

REGULAMIN
USTALENIA OPŁAT ZA POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE DODATKOWE
I POMIESZCZENIA PRZYDZIELONE DO UŻYTKOWANIA W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ "BUDOWLANI" WE WROCŁAWIU

§ 1

Regulamin określa zasady postępowania i pobierania opłat za korzystanie z pomieszczeń przynależnych dodatkowych oraz pomieszczeń przydzielonych do użytkowania w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu.

§ 2

1. Poprzez **pomieszczenie przynależne dodatkowe** należy rozumieć pomieszczenia nabyte od Spółdzielni przez osobę uprawnioną do lokalu, poza pomieszczeniem przynależnym przekazany przez Spółdzielnię uprawnionemu przy zasiedlaniu lokalu.
2. Poprzez **pomieszczenia dodatkowe przydzielone do użytkowania** należy rozumieć pomieszczenia, które są częścią nieruchomości wspólnej i przekazane są przez Spółdzielnię uprawnionemu do lokalu do odpłatnego użytkowania.

§ 3

Opłatom podlega:

- 1) eksploatacja podstawowa (m²),
- 2) energia cieplna,
- 3) energia elektryczna,
- 4) woda ciepła,
- 5) woda zimna i odprowadzanie ścieków.

§ 4

1. Rozliczanie kosztów następuje w okresach rocznych.
2. Podstawą rozliczeń z tytułu ponoszonych kosztów jest roczny plan gospodarczo – finansowy Spółdzielni zatwierdzony przez Radę Nadzorczą na dany rok kalendarzowy oraz Regulamin rozliczeń kosztów energii cieplnej i wody.

§ 5

Jednostkami rozliczeniowymi są:

- 1) m² powierzchni pomieszczenia przynależnego,
- 2) wskazania urządzeń pomiarowych lub ryczałt dla:
 - a) energii elektrycznej (licznik lub ryczałt),
 - b) centralne ogrzewania (podzielnik kosztów, licznik ciepła, ryczałt),
 - c) woda zimna i woda ciepła (wskazania wodomierzy),

§ 6

Ustala się następujące opłaty miesięczne - eksploatacyjne za pomieszczenia przynależne dodatkowe i pomieszczenia przydzielone do użytkowania:

