

REGULAMIN

Serwis Informacji Czynszowej

§1.

Poniższy Regulamin określa zasady funkcjonowania Serwisu Informacji Czynszowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu. W Regulaminie określone są prawa i obowiązki zarejestrowanych Użytkowników Serwisu.

§2.

Terminy użyte w Regulaminie oznaczają:

- 1) **Spółdzielnia** – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” we Wrocławiu;
- 2) **SIC** – Serwis Informacji Czynszowej, internetowa platforma służąca mieszkańcom Spółdzielni w dostępie do indywidualnych kartotek czynszowych jak i dokumentów wewnątrz spółdzielczych;
- 3) **Użytkownik** – osoba posiadająca aktywne konto w Serwisie Informacji Czynszowej;
- 4) **Konto** – jest to dostępne po zalogowaniu się (podaniu identyfikatora oraz hasła) miejsce w Serwisie Informacji Czynszowej, w którym każdy zarejestrowany Użytkownik może obejrzeć historię naliczeń, zarejestrowanych wpłat oraz aktualnych stawek opłat czynszowych;
- 5) **Identyfikator** - indywidualna i niepowtarzalna nazwa Użytkownika, jaka została mu przypisana przez system informatyczny, umożliwiającą logowanie do Serwisu Informacji Czynszowej.

§3.

1. Zasady ogólne korzystania z SIC
 - 1) Użytkownik ma możliwość:
 - a) zapoznać się z aktualnymi stawkami opłat czynszowych oraz zasadami ich obliczeń;
 - b) obejrzeć dane z dokonanymi naliczeniami czynszowymi;
 - c) obejrzeć zarejestrowane wpłaty na indywidualnym koncie czynszowym;
 - d) zapoznania się z dokumentami dostępnymi tylko dla członków Spółdzielni;
 - 2) Użytkownikowi niedozwolone jest:
 - a) przekazywania hasła do konta osobom trzecim, o ile nie zostanie przedstawione stosowne upoważnienie;
 - b) wykorzystywania uzyskanych dokumentów i informacji dotyczących spraw wewnątrz spółdzielczych poza czynności określone prawem spółdzielczym i statutem spółdzielni.
2. Naruszenie postanowień § 3 ustęp 1 pkt 2 lit. a, może skutkować czasowym zawieszeniem konta użytkownika. W przypadku uporczywych naruszeń, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do trwałego zawieszenia konta użytkownika, a także brakiem możliwości rejestracji w przyszłości.
3. Sankcja z § 3 ustęp 2 nie ma na celu ograniczenia dostępu do informacji, gdyż nie powoduje niemożliwości uzyskania wszelkich informacji bezpośrednio w Spółdzielni.
4. Regulacje powyższe mają na celu ułatwienie możliwie szerokiemu kręgowi użytkowników dostępu do informacji dotyczących Spółdzielni jak i indywidualnych rozliczeń.

§4.

Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za korzystanie z konta. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za operacje wykonane przy użyciu indywidualnego hasła dostępu przez osoby trzecie. Spółdzielnia informuje, że o wszelkich działaniach naruszających prawo będzie informować organa porządkowe.

§5.

Użytkownikiem jest każda osoba, która otrzyma potwierdzenie założenia konta w module SIC wraz z identyfikatorem i hasłem. Własnoręcznym podpisem Użytkownik potwierdza fakt otrzymania Identyfikatora i hasła.

§6.

1. Dokonując rejestracji w SIC i składając własnoręczny podpis Użytkownik wyraża zgodę na:
 - a) gromadzenie, przetwarzanie i wykorzystanie podanych danych, w tym adresu elektronicznego, przez SIC zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz. U. Nr 144, poz.1204 ze zmianami),
 - b) przetwarzanie danych osobowych w celach informacyjnych i statystycznych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. z 2002 roku, Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zmianami).

REGULAMIN

Serwis Informacji Czynszowej

2. **Użytkownik**, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO –**został poinformowany, że:**
- Administratorem danych osobowych Użytkownika jest SM „Budowlani” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Komuny Paryskiej 15, 50-451 Wrocław, e-mail: sekretariat@sm-budowlani.pl
 - Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony danych osobowych: listownie na adres: SM „Budowlani” ul. Komuny Paryskiej 15, 50-451 Wrocław, przez e-mail: iod@sm-budowlani.pl
 - Administrator będzie przetwarzać dane osobowe Użytkownika w celu zapewnienia dostępu do **SIC**.
 - Dostęp do danych osobowych użytkownika posiadają pracownicy Spółdzielni oraz współpracownicy, którzy obsługują Spółdzielnię w zakresie niezbędnych usług.
 - Użytkownik posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 - Dane użytkownika będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
 - Użytkownikowi przysługuje prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
 - Podanie przez Użytkownika danych osobowych jest warunkiem korzystania z **Serwisu Informacji Czynszowej**.
 - Dane Użytkownika nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
3. Własnoręcznym podpisem Użytkownik potwierdza także fakt, iż zapoznał się i zaakceptował treść całego Regulaminu.

§7.

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem jego opublikowania na stronie SIC. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień niniejszego Regulaminu, informując o tym Użytkowników serwisu poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronie SIC.

Imię i nazwisko:

Adres :

Adres email:

Tel. Kontaktowy:

Data i czytelny podpis

Potwierdzenie tożsamości przez pracownika Spółdzielni
Data wydania hasła i podpis pracownika