

Załącznik nr ~~XXI~~ /2011 do protokołu
z posiedzenia Rady Nadzorczej
SM „Budowlani”
z dnia 16 maja 2011 r.

**UCHWAŁA NR ~~XXI~~ /2011
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” we Wrocławiu
z 16 maja 2011 r.**

w sprawie uchwalenia regulaminu finansowania kosztów przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów, na których posadowione są budynki Spółdzielni, w prawo własności.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych roku (Dz. U. Nr 4 z 2001 roku, poz. 27 ze zmianami), § 122, ust. 1, pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu oraz uchwały nr 8/2007 Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 28 maja 2007 roku w sprawie uwłaszczenia gruntów pod budynkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1

Koszty przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności pokrywane są przez Spółdzielnię z wpłat uprawnionych, posiadających lokale, które znajdują się w budynku posadowionym na tym gruncie (posiadacze własnościowych i lokatorskich praw do lokali).

§ 2

Podstawą do określenia kwoty, stanowiącej koszty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, o których mowa w § 1, jest operat szacunkowy sporządzony na zlecenie Miasta Wrocław oraz w odniesieniu do danego lokalu, jego udział w całej nieruchomości. Przy lokalach mieszkalnych iloczyn wyżej wymienionych składników pomnożony jest przez wskaźnik 0,1.

§ 3

Koszty nabycia gruntów są ustalane i rozliczane indywidualnie dla każdej nieruchomości.

§ 4

1. Zapłata kwoty, o której mowa w § 2 następuje jednorazowo lub w ratach uzgodnionych przez uprawnionego z Zarządem Spółdzielni.
2. Zapłata wnoszona jest na wskazane przez Zarząd konto bankowe w terminie uzgodnionym przez uprawnionego i Zarząd.

§ 5

1. W przypadku konieczności zapłaty przez Spółdzielnię całości kwoty wynikającej z operatu szacunkowego i udziałów wszystkich lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznacze-

niu, przy braku 100% wpłat, Zarząd Spółdzielni może, za zgodą większości uprawnionych z danej nieruchomości:

- 1) zablokować brakującą kwotę na funduszu remontowym tej nieruchomości do dnia uzyskania całości kwoty niezbędnej do zapłaty,
 - 2) pokryć brakującą kwotę ze środków uzyskanych z ewentualnej sprzedaży powierzchni dodatkowej i zabudów oraz środków uzyskanych z innych pożytków danej nieruchomości (np. z reklam...),
 - 3) działania określone w pkt. 1) i 2) nie zwalniają uprawnionego w danej nieruchomości z obowiązku zapłaty kwoty, o której mowa w § 2.
2. Na wniosek wszystkich uprawnionych z danej nieruchomości możliwe jest zaciągnięcie kredytu bankowego. Spłata takiego kredytu wraz z jego odsetkami obciąża solidarnie wszystkich uprawnionych z danej nieruchomości, którzy nie dokonali wymaganej zapłaty.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Anna Biniek



Mariusz Ciapa

Mirosław Czerwiński



Tadeusz Danecki



Jerzy Kozłowski



Sławomir Pyrzanowski

Stefan Stybura



Stanisław Żodź

Wiesław Więckowski

