

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZLECENIOBIORCY ABC –SERVICE Sp. z o.o.**

1. Codziennie w dni robocze sprzątanie (zamiatanie) klatek schodowych i wind oraz zbieranie śmieci z terenów przyległych jezdni, chodników, dróg dojazdowych, parkingów, podjazdów, pieszo ciągów, pomieszczenia z kontenerami na śmieci.
2. Mycie 2 razy w miesiącu (w dniach wyznaczonych) wind, klatek schodowych ze stopniami, balustradami oraz korytarzy na każdym piętrze.
3. Mycie 2 razy w miesiącu drzwi wejściowych na klatkę schodową i do pomieszczeń wspólnego użytkowania.
4. Mycie raz na kwartał lamperii i okien otwieralnych na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
5. W porze zimowej usuwanie śniegu z powierzchni wydzielonej, tj. chodników i dojścia do osłony śmietnikowej, usuwanie lodu lub zapobieganie gołoledzi poprzez posypywanie powierzchni piaskiem wraz z zabezpieczeniem piasku, skrzynie na piasek dostarczy Zleceniodawca lub wskaże miejsce jego składowania.
6. W porze letniej zamiatanie chodników, pieszo ciągów, itp.
7. Wycieranie kurzu, zdejmowanie pajęczyn ze ścian klatek schodowych, tralek, skrzynek na listy, grzejników – w miarę potrzeb.
8. Zamiatanie korytarzy piwnicznych 1 raz w tygodniu.
9. Wykonywanie innych czynności w tym:
  - zgłaszanie bezpośrednio do Zamawiającego faktu nie zabrania śmieci przez firmę oczyszczającą miasto, uszkodzenia pojemników oraz pilnowanie harmonogramu wywozu, wręczanie zawiadomień i innej korespondencji związanej z działalnością Zleceniodawcy (aneksy, upomnienia, wezwania, umowy),
  - usuwanie z budynków oraz pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku ogłoszeń, plakatów, afiszy umieszczonych bez zgody Zleceniodawcy,
  - bezzwłoczne zawiadomienie Zleceniodawcy o powstałych awariach w budynkach.
10. Zawiadomienie Zarządu nieruchomości o rażących lub uporczywych wypadkach naruszania przez mieszkańców porządku domowego.
11. Dezynfekcja osłony śmietnikowej 2 razy w miesiącu.
12. Zgrabianie liści w okresie ich opadów oraz pakowanie ich w worki, wywóz - 1 raz na tydzień.
13. Sprzątanie terenów zieleni – zbieranie nieczystości (papiery, butelki itp.).
14. W okresie wiosennym likwidacja chwastów na terenie utwardzonym kostką brukową w obrębie chodników, drogi wewnątrzsiedlowej.
15. Koszenie trawy i wywóz wg częstotliwości 6 razy w sezonie.