

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

**na wykonanie przeglądu 5-cio letniego w 15 budynkach
Spółdzielni Mieszkaniowej 'BUDOWLANI' we Wrocławiu.**

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”

50-451 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 15

SPIS TREŚCI

- I. Wymagania ofertowe określone w ogłoszeniu prasowym.
- II. Pozostałe wymagania ofertowe.
- III. Opis przygotowania oferty.
- IV. Pozostałe postanowienia.
- V. Sposób, miejsce i termin składania ofert.
- VI. Miejsce i termin otwarcia ofert.
- VII. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Oferentami.
- VIII. Przedmiot specyfikacji.
- IX.** Kryteria oceny składanych ofert.

I. Wymagania ofertowe określone w ogłoszeniu prasowym

Wadium w wysokości 10 000,00 zł należy wpłacić, wyłącznie przelewem bankowym, na konto Spółdzielni: bank **PKO BP Nr 52 1020 5242 0000 2602 0018 0430** do dnia 09.04.2025 r. Od wpłat dokonanych gotówką w kasie Banku PKO BP SA Spółdzielnia pobierze prowizję zgodną z cennikiem tego banku.

Oferty pisemne powinny zawierać :

1. Kwotę ryczałtową za wykonanie zadania - netto i z podatkiem VAT.
 2. Okres gwarancji.
 3. Uprawnienia i referencje Oferenta.
 4. Termin realizacji zadania
 5. Warunki płatności.
 6. Inne, podane w Specyfikacji.
- II. Pozostałe wymagania ofertowe**

Oferta złożona na piśmie powinna zawierać dane przedstawione w następującej kolejności:



1. Datę sporządzenia oferty.
2. Dane identyfikacyjne Oferenta.
3. Aktualny odpis z rejestru prowadzącego rejestr przedsiębiorstw lub zaświadczenie o działalności gospodarczej.
4. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS potwierdzające uregulowanie należności.
5. Opis przedmiotu oferty.
6. Kwotę ryczałtową za wykonanie zadania – netto i z podatkiem VAT.
7. Okres gwarancji (w latach).
8. Referencje od inwestorów w zakresie robót porównywalnych z przedmiotem przetargu.
9. Termin realizacji zadania (w miesiącach od daty podpisania umowy)- nie dłuższy niż 5 miesięcy od daty podpisania umowy.
10. Warunki płatności (w tygodniach od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego).
11. Oświadczenie o potencjale kadrowym i produkcyjno-technicznym Oferenta, uprawnienia w zakresie robót objętych przetargiem.
12. Oświadczenie, że wynegocjowana cena jest ostateczna bez względu na obiektywnie mogące wystąpić trudności.
13. Oświadczenie o gotowości rozpoczęcia prac w dniu następnym po podpisaniu Umowy ze Spółdzielnią (nie później niż jeden tydzień po rozstrzygnięciu przetargu).
14. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
15. Oświadczenie o braku zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni.
16. Oświadczenie o przyjęciu pozostałych istotnych warunków umowy, którą zwycięzca przetargu podpisze ze Spółdzielnią nie później niż 1 tydzień po rozstrzygnięciu przetargu:
 - 16.1. Wykonywanie robót na wysokości z zachowaniem należytej staranności, przestrzeganiem przepisów BHP i PPOŻ oraz ograniczenie do minimum utrudnień dla mieszkańców budynku związanych z realizacją robót.
 - 16.2. Roboty zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy, przy użyciu jego sprzętu.

- 16.3.** Użyte materiały i sprzęt będą posiadały wymagane prawem atesty, aprobaty i certyfikaty, które zostaną dołączone do protokołu odbioru technicznego robót.
- 16.4.** Wykonawca na własny koszt wygrodzi, zabezpieczy i oznakuje strefy niebezpieczne przy wykonywaniu robót przez cały okres ich trwania.
- 16.5.** Wykonawca codziennie po zakończeniu prac posprząta teren objęty robotami po ich wykonaniu.
- 16.6.** Na poczet należytego wykonania robót Spółdzielnia zatrzyma do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót kwotę 10 000,00 zł wpłaconą przez Wykonawcę w fazie przetargu jako wadium.
- 16.7.** Spółdzielnia zatrzyma na okres gwarancji kaucję w kwocie 3 300,00 zł, która zostanie zwrócona Wykonawcy do 14 dni po upływie okresu gwarancji.
- 16.8.** Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego całości robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
- 16.9.** Kary umowne :
- 16.9.1 Za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od drugiej strony kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 16.9.2 Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 16.9.3 Za opóźnienie zakończenia robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
- 16.9.4 Wykonawca całkowicie pokryje koszty wszelkich ewentualnych szkód, które będą miały miejsce w budynku z tytułu wykonywania robót.
- 16.9.5 Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kwoty umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
- 16.9.6 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.



17. Dowód wpłaty wadium.
18. Dowód wykupu specyfikacji. Warunkiem złożenia oferty jest wykupienie specyfikacji.
19. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej przedmiotowych budynków.
20. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia OC, z którego zostaną sfinansowane wszelkie ewentualne szkody Spółdzielni powstałe przy realizacji przedmiotu specyfikacji.

III. Opis przygotowania oferty

1. Oferent powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami i warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferent sporządza ofertę zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, w języku polskim, trwałą i czytelną techniką. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Oferenta, bądź osobę upoważnioną (osoby upoważnione) do reprezentacji Oferenta.
6. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
7. W przypadku, gdy Oferent składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta (Oferent składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Oferenta upoważnione są dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
8. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. W kopercie, bądź na odwrocie koperty **należy w sposób trwały umieścić kserokopię wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które należy zwrócić wadium.**
10. Oferent może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne

powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert

11. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z ust. 13 pkt. 1, 13 pkt. 2, a wewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona słowem „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
12. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
13. Składowe oferty należy umieścić w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie, z tym, że:
 - 1) koperta zewnętrzna powinna być opisana: **„Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” we Wrocławiu, z dopiskiem „Przeгляд 5-cio letni 15 budynków”, poniżej: „nie otwierać przed dniem 11.04.2025 r. godz. 12.00”.**

Koperta powinna być opieczetowana na złączach pieczęcią Oferenta. Złącza winny być oklejone przezroczystą taśmą,
 - 2) koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak w ust 13 pkt. 1 powinna zawierać nazwę i adres Oferenta, tak, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po terminie składania ofert.

IV. Pozostałe postanowienia

1. Spółdzielnia zawiadomi oferentów o rozstrzygnięciu przetargu i jego wyniku zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń w jej siedzibie.
2. Wyłoniony uczestnik przetargu jest związany swoją ofertą w okresie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym w punkcie II.16. Specyfikacji pod rygorem utraty wadium i zapłaty odszkodowania za spowodowane szkody, związane z odstąpieniem od podpisania umowy.
3. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium w przypadku, gdy:
 - 3.1. Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, specyfikacji, w tym wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach jak w punkcie II.16.6. i II.16.7. specyfikacji.
 - 3.2. Przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
 - 3.3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.

4. Spółdzielnia zwraca oferentowi (z wyjątkiem wybranego Oferenta - patrz punkt II.16.6. Specyfikacji) w terminie 14 dni wpłacone wadium:
 - 4.1. W przypadku ogłoszenia o niedościsłu do przetargu lub o jego unieważnieniu.
 - 4.2. Po zgłoszeniu przez Oferenta pisemnego wniosku o wycofaniu oferty przed rozstrzygnięciem przetargu.
 - 4.3. Oferentowi, którego oferta została uznana za nieważną.
 - 4.4. Oferentowi, którego oferta nie została wybrana.
5. Podlegające zwrotowi wadium nie jest oprocentowane.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do :
 - negocjacji uzupełniających.
 - swobodnego wyboru Oferenta,
 - unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
7. Niniejszą specyfikację należy traktować jako poufną i nie należy jej udostępniać osobom trzecim.
8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 8.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI” , ul. Komuny Paryskiej 15, 50-451 Wrocław: tel. 71 342 48 91, e-mail: sekretariat@sm-budowlani.pl
 - 8.2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: iod@sm-budowlani.pl
 - 8.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie nieograniczonego przetargu na przegląd 5-cio letni w 15 budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej BUDOWLANI we Wrocławiu.
 - 8.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

- 8.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 8.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w Specyfikacji warunków zamówienia, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
- 8.8. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z tym, że skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 8.10. Na Pani/Panu ciąży obowiązek złożenia oświadczenia w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13. lub art. 14. RODO wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do specyfikacji.

V. Sposób, miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zgodnie z Rozdziałem III Specyfikacji w sekretariacie Spółdzielni nie później niż do dnia 11.04.2025 r. do godz. 11.00.



VI. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert przy udziale oferentów odbędzie się w dniu 11.04.2025 r. o godz. 12.00 w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, przy ul. Komuny Paryskiej 15, sala Nr 1.

Zostaną odczytane nazwy oferentów.

VII. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Oferentami

Do udzielenia informacji upoważniony jest:

1. Pan Wiesław Więckowski tel. 663 080 200

Do przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotowych budynków upoważniony jest:

1. Pan Andrzej Sienkiewicz tel. 501 461 123
2. Pan Marek Lewandowski tel. 501 461 106

VIII. Przedmiot specyfikacji

Prace obejmują wykonanie:

- A. Przegląd stanu sprawności połączeń , osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów instalacji elektrycznej i odgromowej, zgodnie z Art. 62 ust.1 pkt 2 Prawa Budowlanego (okresowa kontrola pięcioletnia plus protokół końcowy) w 15 budynkach Spółdzielni we Wrocławiu:
- B. Przegląd stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z Art. 62 ust.1 pkt 2 Prawa Budowlanego (okresowa kontrola pięcioletnia plus protokół końcowy) w 15 budynkach Spółdzielni we Wrocławiu:

IX. Kryteria oceny składanych ofert:

- a) cena: 85%
- b) gwarancja: 15%

X. Zestawienie budynków

ul. Budziszewska 28a – 28b

1. Działka nr 23/7 i 23/8, AM 09, obręb Nowy Dwór, własność Spółdzielni, o powierzchni 1259,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (23) – 1 268,20 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²

- Lokale użytkowe o innym przeznaczeniu - 0 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 45,70 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 270,50 m²
3. Liczba kondygnacji – 5/0
 4. Rok oddania do użytkowania – 1987 r.

ul. Budziszewska 30 – 34a

1. Działka nr 21/15, AM 09, obręb Nowy Dwór, własność Spółdzielni, o powierzchni 5 643,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (102) – 6 161,90 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe o innym przeznaczeniu - 0 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 334,40 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 1 238,20 m²
3. Liczba kondygnacji – 10-12/0
4. Rok oddania do użytkowania – 1986 r.

ul. Krośnieńska 2-16

1. Działka nr 2/16, AM 09, obręb Nowy Dwór, własność Spółdzielni, o powierzchni 8 330,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (138) – 7 838,60 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe o innym przeznaczeniu - 55,40 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 555,90 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 1 559,20 m²
3. Liczba kondygnacji – 5-6-8-10/0
4. Rok oddania do użytkowania – 1987 r.

ul. L. Rydygiera 13-17

1. Działka nr 56, AM 25, obręb Plac Grunwaldzki, własność Spółdzielni, o powierzchni 1 566,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (32) – 1 962,80 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²



- Lokale użytkowe (5) o innym przeznaczeniu - 504,00 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 173,90 m²
 - 2.5. Pomieszczenia wspólne - 606,30 m²
3. Liczba kondygnacji – 5/1
 4. Rok oddania do użytkowania – 1989 r.

ul. Kraszewskiego 13a-17b

1. Działka nr 33, AM 4, obręb Kleczków, własność Spółdzielni, o powierzchni 2 307,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (70) – 4 269,80 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe (6) o innym przeznaczeniu - 638,70 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 417,60 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 1 230,40 m²
3. Liczba kondygnacji – 8/1
4. Rok oddania do użytkowania – 1991 r.

ul. Jabłeczna 38

1. Działka nr 60, AM 8, obręb Gaj, własność Spółdzielni, o powierzchni 931,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (23) – 1 226,40 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe o innym przeznaczeniu - 0 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 87,30 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 290,70 m²
3. Liczba kondygnacji – 12/1
4. Rok oddania do użytkowania – 1990 r.

ul. Jabłeczna 8-20

1. Działka nr 59, AM 8, obręb Gaj, własność Spółdzielni, o powierzchni 16 031,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (234) – 12 789,70 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe (1) o innym przeznaczeniu - 27,30 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 850,80 m²

- Pomieszczenia wspólne - 2 349,00 m²
3. Liczba kondygnacji – 12/1
 4. Rok oddania do użytkowania – 1991 r.

ul. Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6

1. Działka nr 27, AM 10, obręb Gaj, własność Spółdzielni, o powierzchni 4 297,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (60) – 3 865,20 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe o innym przeznaczeniu - 0 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 361,80 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 1 066,00 m²
3. Liczba kondygnacji – 5/1
4. Rok oddania do użytkowania – 1989 r.

ul. M. Orłowicza 14-20

1. Działka nr 30, AM 10, obręb Gaj, własność Spółdzielni, o powierzchni 5 823,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (40) – 2 812,20 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe o innym przeznaczeniu - 0 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 276,00 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 708,20 m²
3. Liczba kondygnacji – 5/1
4. Rok oddania do użytkowania – 1991 r.

ul. M. Orłowicza 2-12

1. Działka nr 31, AM 10, obręb Gaj, własność Spółdzielni, o powierzchni 6 947,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (67) – 4 451,00 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe (1) o innym przeznaczeniu - 17,10 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 408,00 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 1 091,10 m²
3. Liczba kondygnacji – 5/1
4. Rok oddania do użytkowania – 1992 r.



ul. Orłowicza 1, Glogera 3-7, Zmorskiego 2

1. Działka nr 29, AM 10, obręb Gaj, własność Spółdzielni, o powierzchni 4 816,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (62) – 4 007,00 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe o innym przeznaczeniu - 0 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 385,10 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 987,90 m²
3. Liczba kondygnacji – 5/1
4. Rok oddania do użytkowania – 1992 r.

ul. Komuny Paryskiej 15-15a

1. Działka nr 110, AM 8, obręb Południe, własność Spółdzielni, o powierzchni 547,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (26) – 1 577,10 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe (2) o innym przeznaczeniu - 243,30 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 146,90 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 363,40 m²
3. Liczba kondygnacji – 6/1
4. Rok oddania do użytkowania – 1993 r.

ul. Kluczborska 26, Barlickiego 16

1. Działka nr 24, AM 14, obręb Plac Grunwaldzki, własność Spółdzielni, o powierzchni 657,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (34) – 1 734,00 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe (5) o innym przeznaczeniu - 227,80 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 113,80 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 599,80 m²
3. Liczba kondygnacji – 7/1

4. Rok oddania do użytkowania – 1993 r.

ul. K. Miarki 3-5, A. Cinciały 1

1. Działka nr 102, AM 10, obręb Plac Grunwaldzki, własność Spółdzielni, o powierzchni 957,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (37) – 2 422,90 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe (3) o innym przeznaczeniu - 366,10 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 242,70 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 614,30 m²
3. Liczba kondygnacji – 6/1
4. Rok oddania do użytkowania – 1993 r.

ul. Gdańska 22-28a

1. Działka nr 19, AM 6, obręb Plac Grunwaldzki, własność Spółdzielni, o powierzchni 2 088,00 m²
2. Powierzchnia użytkowa budynku:
 - Lokale mieszkalne (46) – 3 134,40 m²
 - Lokale użytkowe – garaże - 0 m²
 - Lokale użytkowe o innym przeznaczeniu - 0 m²
 - Pomieszczenia przynależne - 256,90 m²
 - Pomieszczenia wspólne - 868,40 m²
3. Liczba kondygnacji – 5-6/1
4. Rok oddania do użytkowania – 1993 r.

Wymagania nałożone na Wykonawcę przez Zamawiającego przy kontakcie z uprawnionymi do lokali w 15 budynkach podlegających przeglądowi

1. Na jeden tydzień przed przeglądem w każdym budynku Wykonawca rozwiesi na drzwiach wejściowych do klatek schodowych ogłoszenia o terminie przeglądu. Ogłoszenie musi posiadać **pieczęć** Spółdzielni.
2. Każdy Inspektor dokonujący przeglądu musi posiadać w trakcie pracy w budynku, w widocznym miejscu, identyfikator z imieniem, nazwiskiem, nazwą firmy Wykonawcy i pieczęcią Spółdzielni.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Guzewicz
Wiesław Guzewicz

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Barski
Andrzej Barski

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SPECYFIKACJI

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu przetargowym.

