

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
Przetarg nieograniczony

**na wykonanie docieplenia i kolorystyki ściany wschodniej w
budynku przy ul. Budziszyńskiej 28a-28b we Wrocławiu.**

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”
50-451 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 15

SPIS TREŚCI

- I. Wymagania ofertowe określone w ogłoszeniu prasowym.
- II. Pozostałe wymagania ofertowe.
- III. Opis przygotowania oferty.
- IV. Pozostałe postanowienia.
- V. Sposób, miejsce i termin składania ofert.
- VI. Miejsce i termin otwarcia ofert.
- VII. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Oferentami.
- VIII. Przedmiot specyfikacji.
- IX.** Kryteria oceny składanych ofert.

I. Wymagania ofertowe określone w ogłoszeniu prasowym

Wadium w wysokości 6 000,00 zł należy wpłacić, wyłącznie przelewem bankowym, na konto Spółdzielni: bank **PKO BP Nr 52 1020 5242 0000 2602 0018 0430** do dnia 31.03.2025 r.

Od wpłat dokonanych gotówką w kasie Banku PKO BP SA Spółdzielnia pobierze prowizję zgodną z cennikiem tego banku.

Oferty pisemne powinny zawierać :

1. Kwotę ryczałtową za wykonanie zadania - netto i z podatkiem VAT.
 2. Okres gwarancji.
 3. Uprawnienia i referencje Oferenta.
 4. Termin realizacji zadania
 5. Warunki płatności.
 6. Inne, podane w Specyfikacji.
- II. Pozostałe wymagania ofertowe**
- Oferta złożona na piśmie powinna zawierać dane przedstawione w następującej kolejności:
1. Datę sporządzenia oferty.

2. Dane identyfikacyjne Oferenta.
3. Aktualny odpis z rejestru prowadzącego rejestr przedsiębiorstw lub zaświadczenie o działalności gospodarczej.
4. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS potwierdzające uregulowanie należności.
5. Opis przedmiotu oferty.
6. Kwotę ryczałtową za wykonanie zadania – netto i z podatkiem VAT.
7. Okres gwarancji (w latach).
8. Referencje od inwestorów w zakresie robót porównywalnych z przedmiotem przetargu.
9. Termin realizacji zadania (w miesiącach od daty podpisania umowy) – nie dłuższy niż 4 miesiące od daty podpisania umowy.
10. Warunki płatności (w tygodniach od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego).
11. Oświadczenie o potencjale kadrowym i produkcyjno-technicznym Oferenta, uprawnienia w zakresie robót objętych przetargiem.
12. Oświadczenie, że wynegocjowana cena jest ostateczna bez względu na obiektywnie mogące wystąpić trudności.
13. Oświadczenie o gotowości rozpoczęcia prac w dniu następnym po podpisaniu Umowy ze Spółdzielnią (nie później niż jeden tydzień po rozstrzygnięciu przetargu).
14. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
15. Oświadczenie o braku zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni.
16. Oświadczenie o przyjęciu pozostałych istotnych warunków umowy, którą zwycięzca przetargu podpisze ze Spółdzielnią nie później niż 1 tydzień po rozstrzygnięciu przetargu:
 - 16.1. Wykonywanie robót na wysokości z zachowaniem należytej staranności, przestrzeganiem przepisów BHP i PPOŻ oraz ograniczenie do minimum utrudnień dla mieszkańców budynku związanych z realizacją robót.
 - 16.2. Roboty zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy, przy użyciu jego sprzętu.

- 16.3. Użyte materiały i sprzęt będą posiadały wymagane prawem atesty, aprobaty i certyfikaty, które zostaną dołączone do protokołu odbioru technicznego robót.
- 16.4. Wykonawca na własny koszt wygrodzi, zabezpieczy i oznakuje strefy niebezpieczne przy wykonywaniu robót przez cały okres ich trwania.
- 16.5. Wykonawca codziennie po zakończeniu prac posprząta teren objęty robotami po ich wykonaniu.
- 16.6. Na poczet należytego wykonania robót Spółdzielnia zatrzyma do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót kwotę 6 000,00 zł wpłaconą przez Wykonawcę w fazie przetargu jako wadium.
- 16.7. Spółdzielnia zatrzyma na okres gwarancji kaucję w kwocie 2 000,00 zł, która zostanie zwrócona Wykonawcy do 14 dni po upływie okresu gwarancji.
- 16.8. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego całości robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
- 16.9. Kary umowne :
 - 16.9.1 Za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od drugiej strony kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 16.9.2 Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 16.9.3 Za opóźnienie zakończenia robót Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - 16.9.4 Wykonawca całkowicie pokryje koszty wszelkich ewentualnych szkód, które będą miały miejsce w budynku z tytułu wykonywania robót.
 - 16.9.5 Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kwoty umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
 - 16.9.6 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

17. Dowód wpłaty wadium.



18. Dowód wykupu specyfikacji. Warunkiem złożenia oferty jest wykupienie specyfikacji.
19. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej ściany szczytowej przedmiotowego budynku.
20. Dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia OC, z którego zostaną sfinansowane wszelkie ewentualne szkody Spółdzielni powstałe przy realizacji przedmiotu specyfikacji.

III. Opis przygotowania oferty

1. Oferent powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami i warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferent sporządza ofertę zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, w języku polskim, trwałą i czytelną techniką. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Oferenta, bądź osobę upoważnioną (osoby upoważnione) do reprezentacji Oferenta.
6. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
7. W przypadku, gdy Oferent składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Oferenta (Oferent składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”). Jeżeli do reprezentowania Oferenta upoważnione są dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
8. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. W kopercie, bądź na odwrocie koperty **należy w sposób trwały umieścić kserokopię wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które należy zwrócić wadium.**
10. Oferent może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne

powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert

11. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowne i oznaczone zgodnie z ust. 13 pkt. 1, 13 pkt. 2, a wewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona słowem „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
12. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
13. Składowe oferty należy umieścić w zamkniętej zewnętrznej i wewnętrznej kopercie, z tym, że:
 - 1) koperta zewnętrzna powinna być opisana: **„Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” we Wrocławiu, z dopiskiem DOCIEPLENIE ul. Budziszewska 28a”, poniżej: „nie otwierać przed dniem 02.04.2025 r. godz. 12.00”.**

Koperta powinna być opieczętowna na złączach pieczęcią Oferenta. Złącza winny być oklejone przezroczystą taśmą,
 - 2) koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak w ust 13 pkt. 1 powinna zawierać nazwę i adres Oferenta, tak, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po terminie składania ofert.

IV. Pozostałe postanowienia

1. Spółdzielnia zawiadomi oferentów o rozstrzygnięciu przetargu i jego wyniku zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń w jej siedzibie.
2. Wyłoniony uczestnik przetargu jest związany swoją ofertą w okresie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym w punkcie II.16. Specyfikacji pod rygorem utraty wadium i zapłaty odszkodowania za spowodowane szkody, związane z odstąpieniem od podpisania umowy.
3. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium w przypadku, gdy:
 - 3.1. Odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, specyfikacji, w tym wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na warunkach jak w punkcie II.16.6.i II.16.7. specyfikacji.
 - 3.2. Przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
 - 3.3. Zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta.
4. Spółdzielnia zwraca oferentowi (z wyjątkiem wybranego Oferenta - patrz punkt II.16.6. Specyfikacji) w terminie 14 dni wpłacone wadium:

- 4.1. W przypadku ogłoszenia o niedojściu do przetargu lub o jego unieważnieniu.
- 4.2. Po zgłoszeniu przez Oferenta pisemnego wniosku o wycofaniu oferty przed rozstrzygnięciem przetargu.
- 4.3. Oferentowi, którego oferta została uznana za nieważną.
- 4.4. Oferentowi, którego oferta nie została wybrana.
5. Podlegające zwrotowi wadium nie jest oprocentowane.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do :
 - negocjacji uzupełniających.
 - swobodnego wyboru Oferenta,
 - unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
7. Niniejszą specyfikację należy traktować jako poufną i nie należy jej udostępniać osobom trzecim.
8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

8.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI” , ul. Komuny Paryskiej 15, 50-451 Wrocław: tel. 71 342 48 91, e-mail: sekretariat@sm-budowlani.pl

8.2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: iod@sm-budowlani.pl

8.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia w trybie nieograniczonego przetargu na wykonanie docieplenia i kolorystyki ściany wschodniej w budynku przy ul. Budziszyskiej 28a-28b we Wrocławiu.

8.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

8.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania

umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

8.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w Specyfikacji warunków zamówienia, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO

8.8. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z tym, że skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych - Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8.9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8.10. Na Pani/Panu ciąży obowiązek złożenia oświadczenia w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13. ub art. 14. RODO wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do specyfikacji.

V. Sposób, miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zgodnie z Rozdziałem III Specyfikacji w sekretariacie Spółdzielni nie później niż do dnia 02.04.2025 r. do godz. 11.00.

VI. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert przy udziale oferentów odbędzie się w dniu 02.04.2025 r. o godz. 12.00 w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, przy ul. Komuny Paryskiej 15, sala Nr 1.

Zostaną odczytane nazwy oferentów.

VII. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Oferentami

Do udzielenia informacji upoważniony jest:

1. Pan Wiesław Więckowski tel. 663 080 200

Do przeprowadzenia wizji lokalnej przedmiotowego budynku upoważniony jest:

1. Pan Marek Lewandowski tel. 501 461 106

VIII. Przedmiot specyfikacji

A. Zakres prac obejmuje wykonanie:

1. Docieplenia i malowania ściany wschodniej oraz nadbudówki o powierzchni około 160,00 m² w budynku przy ul. Budziszyskiej 28a we Wrocławiu **Grubość styropianu - 15 cm.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość etapowania robót i ich rozliczenia w dwóch etapach w latach 2025 i 2026.

B. Technologia robót:

1. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym „Docieplenie elewacji i wymiana stolarki okiennej klatek schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Budziszyskiej 28a -28b we Wrocławiu” , autor: mgr inż. arch. Tomasz Świątkowski – z października 2013 r. oraz decyzją Nr 793/2014 Prezydenta Wrocławia z dnia 25.02.2014 r. o pozwoleniu na wykonanie przedmiotowych robót.

C. Pozostały zakres:

1. Roboty objęte projektem budowlanym muszą być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane:
 - do ich realizacji Wykonawca na własny koszt zatrudni kierownika budowy, który zobowiązany jest do złożenia oświadczenia do zawiadomienia PINB o rozpoczęciu robót budowlanych, do umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej , do prowadzenia dziennika budowy, do realizacji robót zgodnie z decyzją o pozwoleniu na ich wykonanie - aż do złożenia oświadczenia i innych niezbędnych dokumentów o zakończeniu robót budowlanych, a także opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót przez cały okres ich trwania.

3. Ze względu na fakt, że rusztowania będą ustawiane w całości na działce sąsiada- Nr 23/16, nieruchomości pozostającej pod zarządem SM NOWY DWÓR, należy je odpowiednio przedłużyć i dostosować do komunikacji z działką Nr 23/7 pozostającą pod zarządem SM BUDOWLANI.

Przewidywana powierzchnia gruntu do zajęcia pod rusztowania wynosi 14, 0 m² (14,0 m x 1,0 m). Przewidywany czas zajęcia: do 1,5 miesiąca. Przewidywany okres realizacji: maj - czerwiec 2025 r. Obsługa placu budowy, w tym magazyn, szatnia i usługi transportowe będą zorganizowane na naszej działce NR 23/7.

Wykonawca po zakończonych robotach i demontażu rusztowań jest zobowiązany do przywrócenia zajętego terenu na działce Nr 23/16 do stanu pierwotnego oraz uprzątnięcia działki Nr 23/16 z odpadów, które wyniknęły z tytułu wykonywania robót.

D. Załączniki do specyfikacji:

1. Decyzja Nr 793/2014 Prezydenta Wrocławia z dnia 25.02.2014 r. o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych.
2. Projekt budowlany „Docieplenie elewacji i wymiana stolarki okiennej klatek schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Budziszyskiej 28a - 28b we Wrocławiu” , autor: mgr inż. arch. Tomasz Świątkowski – z października 2013 r.

IX. Kryteria oceny składanych ofert:

- a) cena: 85%
- b) gwarancja: 15%

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA


Wiesław Guzewicz

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR


Andrzej Barski

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SPECYFIKACJI

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu przetargowym.



WAB.6740.472.2014.B4AS-3
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
nr kanc. 3489/2014

~~NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWE~~

ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
ustawy o opłacie skarbowej z 2012 r., nr 1282 J.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "BUDOWLANI"	
wp. wys!	27-02-2014
L.dz.	6101P
Podpis <i>ah</i>	

Wrocław,
(miejscowość, data)

DECYZJA Nr 793 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., Poz. 1409) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., Poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04.02.2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych ¹⁾

dla Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”
ul. Komuny Paryskiej 15, 50-451 Wrocław
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

polegających na wykonaniu robót budowlanych polegających na dociepleniu elewacji i wymianie stolarki okiennej klatek schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Budziszyńskiej 28“A” i 28“B” we Wrocławiu

(obręb: Nowy Dwór, AM - 9, dz. nr -23/7 i 23/8),
kategoria obiektu -XIII - budynek wielorodzinny

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

autor projektu: mgr inż. arch. Tomasz Świątkowski, upr. Nr 10/99/DUW, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-725
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾:

- przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.18 ust.1 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane)
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów ich realizacji
- obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników budynku i posesji

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- przy ul. Budziszynskiej 28 „A” – 28 „B” we Wrocławiu, (obręb: Nowy Dwór, AM – 9, dz. nr 23/7 i 23/8),

UZASADNIENIE

W dniu 04.02.2014r. Inwestor wystąpił do tut. Wydziału z wnioskiem o wydanie decyzji na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu docieplenia elewacji i wymianie stolarki okiennej klatek schodowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Budziszynskiej 28 „A” – 28 „B” we Wrocławiu (obręb Nowy Dwór, AM-3 dz. nr 8/38).

Tutejszy Wydział określił obszar oddziaływania inwestycji objętej wnioskiem i na podstawie art. 28 ust 2 – ustawy Prawo Budowlane ustalił stroną postępowania jest inwestor.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane uzgodnienie – rzeczoznawcy ds. p.poż. dnia 20.11.2013r. Inwestor złożył oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zgodnie więc z art. art. 35 ust. 4 – Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załączniki:

Projekt budowlany – 2 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
2. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli~~

Otrzymują:

- 1) SM „BUDOWLANI”, ul. Komuny Paryskiej 15, 50-451 Wrocław + zał. 2 egz. PB
- 2) SM „NOWY DWÓR”, ul. Zemska 35, 54-438 Wrocław
- 3) PINB, pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław + zał-1 egz. PB
- 4) a/a ał.-1 egz. PB w aktach sprawy

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.