

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Przetarg ofertowy pisemny**

**o wysokość comiesięcznego czynszu za najem miejsca postojowego nr 8 w
garażu wielostanowiskowym nr 1G w budynku przy ul. Szczęśliwej 40 we
Wrocławiu**

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”
50-451 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 15

SPIS TREŚCI

- I. Wymagania ofertowe określone w ogłoszeniu.
- II. Pozostałe wymagania ofertowe.
- III. Opis przygotowania oferty.
- IV. Pozostałe postanowienia.
- V. Sposób, miejsce i termin składania ofert.
- VI. Miejsce i termin otwarcia ofert.
- VII. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Oferentami.
- VIII. Przedmiot specyfikacji.
- IX. Kryteria oceny składanych ofert.
- I. **Wymagania ofertowe określone w ogłoszeniu**
 - **wyjściowa cena przetargowa: 350,00 zł + 23% VAT,**
 - **rozpoczęcie najmu od 1 sierpnia 2022 r.**

Oferty pisemne powinny zawierać :

1. Kwotę ryczałtową comiesięcznego czynszu za najem miejsca postojowego – netto i z podatkiem 23% VAT.
2. Inne, podane w Specyfikacji.

Do przetargu dopuszczone zostaną tylko te osoby, które są właścicielami lub posiadaczami spółdzielczego prawa własności do lokalu mieszkalnego lub użytkowego w budynku przy ul. Zaporoskiej 35 – 39F, Skwierzyńskiej 26 – 28B, Szczęśliwej 38 – 42A we Wrocławiu.

II. Pozostałe wymagania ofertowe

Oferta złożona na piśmie powinna zawierać dane przedstawione w następującej kolejności:

1. Datę sporządzenia oferty.



2. Dane identyfikacyjne Oferenta.
3. Kwotę ryczałtową comiesięcznego czynszu za najem miejsca postojowego – netto i z podatkiem 23% VAT.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie o braku zaległych zobowiązań wobec Spółdzielni.
6. Oświadczenie o przyjęciu pozostałych istotnych warunków umowy, którą zwycięzca przetargu podpisze ze Spółdzielnią nie później niż 1 tydzień po rozstrzygnięciu przetargu, wzór umowy jest załącznikiem do specyfikacji.

III. Opis przygotowania oferty

1. Oferent powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami i warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferent sporządza ofertę zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, w języku polskim, trwałą i czytelną techniką. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
4. Oferta musi być podpisana przez Oferenta, bądź osobę upoważnioną (osoby upoważnione) do reprezentacji Oferenta.
5. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
6. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Oferent może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert
8. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane i oznaczone zgodnie z ust. 10 , a koperta będzie dodatkowo oznaczona słowem „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
9. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.



10. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej: **„Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” we Wrocławiu, z dopiskiem „Miejsce postojowe nr 8”, poniżej: „nie otwierać przed dniem 06.07.2022 r. godz. 11.00”.**

IV. Pozostałe postanowienia

1. Spółdzielnia zawiadomi oferentów o rozstrzygnięciu przetargu i jego wyniku zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń w jej siedzibie.
2. Wyłoniony uczestnik przetargu jest związany swoją ofertą w okresie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu i jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie określonym w punkcie II.6.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do :
 - swobodnego wyboru Oferenta,
 - unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 4.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI” , ul. Komuny Paryskiej 15, 50-451 Wrocław: tel. 71 342 48 91, e-mail: sekretariat@sm-budowlani.pl
 - 4.2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: iod@sm-budowlani.pl
 - 4.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem w trybie przetargu ofertowego pisemnego na najem miejsca postojowego nr 8 w garażu wielostanowiskowym nr 1G w budynku przy ul. Szczęśliwej 40 we Wrocławiu.
 - 4.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

- 4.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 4.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w Specyfikacji warunków zamówienia, związanym z udziałem w postępowaniu.
- 4.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
- 4.8. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z tym, że skorzystanie z prawa sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 4.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

V. Sposób, miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zgodnie z Rozdziałem III Specyfikacji w sekretariacie Spółdzielni nie później niż do dnia 04.07.2022 r. do godz. 15.00.

VI. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert bez udziału oferentów odbędzie się w dniu 06.07.2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, przy ul. Komuny Paryskiej 15.



VII. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Oferentami

Do udzielenia informacji upoważniony jest:

1. Pan Wiesław Więckowski tel. 663 080 200

VIII. Przedmiot specyfikacji

Najem miejsca postojowego nr 8 w garażu wielostanowiskowym nr 1G w budynku przy ul. Szczęśliwej 40 we Wrocławiu

IX. Kryteria oceny składanych ofert:

- a) cena:100 %, o wyborze oferenta zadecyduje najwyższa zaoferowana kwota ryczałtowa comiesięcznego czynszu za najem miejsca postojowego.

Załącznik do specyfikacji: wzór umowy najmu

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA


Wiesław Guzewicz

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR


Andrzej Barski

UMOWA NAJMU Nr/Szczęśliwa 40/1G/20.....

zawarta w dniu20....r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Budowlani” we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Komuny Paryskiej 15, 50-451 Wrocław, REGON 001002981, KRS 0000062852 – reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Barskiego – Prezesa Zarządu
2. Wiesława Guzewicza – Zastępcę Prezesa Zarządu

– uprawnionych do reprezentacji zgodnie z aktualnym odpisem z KRS,

zwaną dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **NAJEMCĄ**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

następującej treści:

§ 1

WYNAJMUJĄCY oświadcza, że jest właścicielem miejsca postojowego nr 8 znajdującego się w garażu podziemnym 1G w budynku zlokalizowanym przy ul. Szczęśliwej 40 we Wrocławiu.

§ 2

WYNAJMUJĄCY oddaje NAJEMCY do używania miejsce postojowe określone w § 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku, co NAJEMCA niniejszym potwierdza.

§ 3

NAJEMCA zobowiązuje się po zakończeniu okresu najmu oddać go w stanie niepogorszonym.

§ 4

NAJEMCA zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania porządku na miejscu postojowym nr 8,
- 2) do przestrzegania przepisów administracyjnych, sanitarnych i ppoż.

§ 5

Miejsce postojowe określone w § 1 zostanie przekazane NAJEMCY do dnia r.

§ 6

1. Czynsz najmu ustala się na kwotę zł + 23% VAT (słownie: + 23% VAT) miesięcznie.
2. Wysokość opłat, o których mowa w § 6 będzie waloryzowana 1 kwietnia każdego roku począwszy od 2023 r. o wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS za rok poprzedzający.
3. Najemca zostanie poinformowany o nowej opłacie do dnia 31 marca każdego roku.
4. Waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji nie wymaga sporządzania aneksu.
5. Najemca jest zobowiązany uiszczać czynsz w zaktualizowanej wysokości przy najbliższym terminie płatności następującym po otrzymaniu informacji o wskaźniku inflacji.
6. Czynsz najmu płatny jest z góry na rachunek WYNAJMUJĄCEGO, Nr 29 1050 1575 1000 0090 3071 3482.

§ 7

NAJEMCA nie może bez zgody WYNAJMUJĄCEGO podnajmować, ani oddawać w bezpłatne używanie przedmiotu najmu osobom trzecim, a także zmieniać jego przeznaczenia.

§ 8

Strony zawierają umowę na czas nieokreślony.

§ 9

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego w formie pisemnej, na koniec miesiąca kalendarzowego poprzedzającego datę wypowiedzenia.
2. WYNAJMUJĄCY może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a) zalegania z opłatami czynszowymi przez okres 2 miesięcy,
 - b) naruszenia postanowień § 7 umowy,
 - c) dewastacji miejsca postojowego,
 - d) nieprzestrzegania przepisów administracyjnych, sanitarnych i ppoż.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY