Wrocław, 5.11.2026 r.

Protokół ze spotkania z uprawnionymi do lokali
w budynku przy ul. Jabłecznej 8-20 we Wrocławiu.

Spotkanie poświęcone sprawom eksploatacyjnym budynku otworzył p. Prezes Andrzej Barski. Poinformował zebranych o aktualnym stanie finansowym nieruchomości i przedstawił do wglądu zebranych tabele z aktualnymi zadłużeniami budynku.

Następnie p. Z-ca Prezesa Wiesław Guzewicz poinformował o pozycjach z planu remontów do realizacji w 2026 roku i w tym kontekście wniosku złożonym przez jednego z uprawnionych do lokali do Walnego Zgromadzenia 2026 roku dotyczącym tych pozycji i innych spraw eksploatacyjnych.

Pozycje z planu remontów:

1. Wymiana nawierzchni chodników i ciągów pieszo - jezdnych o powierzchni 165 m².
2. Malowanie klatek schodowych nr 16-18-20.

Głos z sali:

Jabłeczna 16m13 – zamiast wymiany płytek chodnikowych na kostkę wystarczy postawić tabliczki z informacją „uwaga zły stan płytek" – tak jak to robi ZDiUM.

Głos z Zarządu: remont chodnika jest podyktowany jego złym stanem technicznym, co może doprowadzić do wypadku.

Głos z sali:

Jabłeczna 18m15 – stare płyty powinny pozostać.

Głos z Zarządu:stawianie tablic „Uwaga - dziura" jest niepoważne, a zadania staramy się i będziemy je wykonywać kompleksowo – malowanie klatek – chodniki – mała architektura.

Głos z sali:

Jabłeczna 14m34 – klatki schodowe są bardzo zaniedbane i od tego należało by zacząć.

Głos z Zarządu: muszą Państwo podjąć decyzję o zakresie, którego oczekujecie przy malowaniu klatek – odczytano zakres na podstawie, którego przyjęto założenia do kalkulacji zadania do planu remontów: w skrócie – zamiast farby olejnej tynk mozaikowy a powyżej farba emulsyjna na ścianach i suficie.

Głos z sali:

Jabłeczna 16m13 – całość malowania klatek to koszt około 500 000,00 zł . Dlatego trzeba się skupić na parterze: płytki na posadzce i ścianach + listwy kątowe.

Jabłeczna 20m21 – malowanie klatek tylko w całości i z płytkami na parterze, poza tym trzeba wykonać przejścia od budynku do chodnika przy ul. Jabłecznej z klatek 16-18-20, bo teraz chodzi się w błocie, odświeżyć plac zabaw i naprawić siatkę ogrodzeniową wokół niego oraz wymienić 4 ławki.

Jabłeczna 16m23 – przed malowaniem należy uporządkować wiszące kable, na kiedy jest przewidziany remont klatek?

Głos z Zarządu – na 2027 rok

Głos z Zarządu w innej sprawie: otrzymaliśmy pismo z Departamentu Infrastruktury i Transportu Z/M Wrocławia w sprawie parkujących samochodów przy ul. Brzoskwiniowej na wysokości Jabłecznej 8, z którego wynika że o źle zaparkowanych pojazdach należy niezwłocznie informować Straż Miejską lub Policję (pismo w załączeniu).

Głos z sali:

Jabłeczna 16m13 – treść tego pisma jest nie do przyjęcia.

Jabłeczna 14m2 – kiedy pojawią się nowe ławki przed budynkiem Jabłeczna 16-18-20

Jabłeczna 16m15 – należy kupić nowe ławki, drabinki do ćwiczeń, nowe pojemniki na śmieci.

Jabłeczna 16m20 – cały teren jest zapaskudzony odchodami psów, brak zgody na nowe ławki.

Jabłeczna 20m21 – to jest obrażanie naszych mieszkańców, nowe ławki i przejścia od budynku do chodnika przy ul. Jabłecznej są niezbędne.

Kilka głosów z sali jednocześnie: poparcie dla nowych ławek i przejść.

Jabłeczna 16m13 – przedstawia inne sprawy eksploatacyjne do załatwienia, ale zebrani powoli opuszczają salę.

Na tym spotkanie kończy się. Została sporządzona lista obecności – obecnych 24 osoby.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWLANI"
50-451 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 15
tel. (71) 342 48 91
Regon 001002981, NIP 896-000-35-04

SM BUDOWLANI
e-mail: sekretariat@sm-budowlani.pl

Wrocław, 3 czerwca 2026 roku

WIM-ZM.7223. 306.2026.RW

Odpowiedź na wniosek dotyczący wyeliminowania parkowania pojazdów na ulicy Brzoskwiniowej we Wrocławiu na wysokości numeru Jabłeczna 8.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 23 kwietnia 2026 roku skierowane do Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia za pośrednictwem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta pismem numer TUI.4112.104.RPW. 23684.291858.2026.MS, dotyczące wyeliminowania parkowania pojazdów na ulicy Brzoskwiniowej we Wrocławiu na wysokości numeru Jabłeczna 8, przedstawiam poniżej stanowisko w sprawie.

Pojazdy parkujące na przedmiotowym odcinku ulicy Brzoskwiniowej w sposób opisany we wniosku popełniają wykroczenie drogowe wbrew obowiązującym przepisom Prawa o ruchu drogowym. Dojazd od ulicy Brzoskwiniowej do drogi wewnętrznej ulicy Jabłecznej 8-20 należy traktować jako skrzyżowanie równorzędne w obrębie którego, zgodnie z przepisami, obowiązuje zakaz parkowania. Przepisy Prawa o ruchu drogowym nie przewidują eliminowania nieprawidłowych zachowań kierowców poprzez stawianie dodatkowych znaków drogowych czy urządzeń, dublujących tak naprawdę już istniejące w tym zakresie uregulowania. Kierowcy niestosujący się do obowiązujących przepisów, w miejscu wskazanym w wniosku, popełniają wykroczenie i winni podlegać sankcjom określonym w kodeksie wykroczeń.

Wszelkie przejawy takich zachowań należy zgłaszać bezpośrednio do organów ustawowo w tym celu powołanych. Zachęcam Państwa do zgłaszania tych sytuacji bezpośrednio do Straży Miejskiej (drogą mailową na adres „interwencje @smwroclaw.pl") lub Policji (poprzez narzędzie Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa pod adresem https://www.policja.pl/pol/mapa-zagrozen-bezpiecze/33880,Krajowa-Mapa-Zagrozen-Bezpieczenstwa.html).

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "BUDOWLANI"
wpł. wysł. 05. 06. 2026
L. dz. 1476/P Podpis

Sprawę prowadzi: Roman Włodarczyk; tel. +48 71 777 88 62; Wydział Inżynierii Miejskiej; ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław; tel. +48 717 77 71 12, fax +48 71 777 75 79; wim@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl

Otrzymują:
1. Adresat /email/
2. ZDiUM 53-633 Wrocław ulica Długa 49
3. WIM-ZM ad acta

Załączniki:
1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Gminę Wrocław.