REGULAMIN
Serwis Informacji Czynszowej

§1.

Poniższy Regulamin określa zasady funkcjonowania Serwisu Informacji Czynszowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani" we Wrocławiu. W Regulaminie określone są prawa i obowiązki zarejestrowanych Użytkowników Serwisu.

§2.

Terminy użyte w Regulaminie oznaczają:

1) **Spółdzielnia** – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani" we Wrocławiu;
2) **SIC** – Serwis Informacji Czynszowej, internetowa platforma służąca mieszkańcom Spółdzielni w dostępie do indywidualnych kartotek czynszowych jak i dokumentów wewnątrz spółdzielczych;
3) **Użytkownik** – osoba posiadająca aktywne konto w Serwisie Informacji Czynszowej;
4) **Konto** – jest to dostępne po zalogowaniu się (podaniu identyfikatora oraz hasła) miejsce w Serwisie Informacji Czynszowej, w którym każdy zarejestrowany Użytkownik może obejrzeć historię naliczeń, zarejestrowanych wpłat oraz aktualnych stawek opłat czynszowych;
5) **Identyfikator** - indywidualna i niepowtarzalna nazwa Użytkownika, jaka została mu przypisana przez system informatyczny, umożliwiająca logowanie do Serwisu Informacji Czynszowej.

§3.

1. Zasady ogólne korzystania z SIC
   1) Użytkownik ma możliwość:
      a) zapoznać się z aktualnymi stawkami opłat czynszowych oraz zasadami ich obliczeń;
      b) obejrzeć dane z dokonanymi naliczeniami czynszowymi;
      c) obejrzeć zarejestrowane wpłaty na indywidualnym koncie czynszowym;
      d) zapoznania się z dokumentami dostępnymi tylko dla członków Spółdzielni;
   2) Użytkownikowi niedozwolone jest:
      a) przekazywania hasła do konta osobom trzecim, o ile nie zostanie przedstawione stosowne upoważnienie;
      b) wykorzystywania uzyskanych dokumentów i informacji dotyczących spraw wewnątrz spółdzielczych poza czynności określone prawem spółdzielczym i statutem spółdzielni.
2. Naruszenie postanowień § 3 ustęp 1 pkt 2 lit. a, może skutkować czasowym zawieszeniem konta użytkownika. W przypadku uporczywych naruszeń, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do trwałego zawieszenia konta użytkownika, a także brakiem możliwości rejestracji w przyszłości.
3. Sankcja z § 3 ustęp 2 nie ma na celu ograniczenia dostępu do informacji, gdyż nie powoduje niemożliwości uzyskania wszelkich informacji bezpośrednio w Spółdzielni.
4. Regulacje powyższe mają na celu ułatwienie możliwie szerokiemu kręgowi użytkowników dostępu do informacji dotyczących Spółdzielni jak i indywidualnych rozliczeń.

§4.

Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za korzystanie z konta. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za operacje wykonane przy użyciu indywidualnego hasła dostępu przez osoby trzecie. Spółdzielnia informuje, że o wszelkich działaniach naruszających prawo będzie informować organa porządkowe.

§5.

Użytkownikiem jest każda osoba, która otrzyma potwierdzenie założenia konta w module SIC wraz z identyfikatorem i hasłem. Własnoręcznym podpisem Użytkownik potwierdza fakt otrzymania Identyfikatora i hasła.

§6.

1. Dokonując rejestracji w SIC i składając własnoręczny podpis Użytkownik wyraża zgodę na:
   a) gromadzenie, przetwarzanie i wykorzystanie podanych danych, w tym adresu elektronicznego, przez SIC zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz. U. Nr 144, poz.1204 ze zmianami),
   b) przetwarzanie danych osobowych w celach informacyjnych i statystycznych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tj. z 2002 roku, Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zmianami).

2. **Użytkownik,** zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO –**został poinformowany, że:**
   a) Administratorem danych osobowych Użytkownika jest SM „Budowlani" z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Komuny Paryskiej 15, 50-451 Wrocław, e-mail: sekretariat@sm-budowlani.pl
      - Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony danych osobowych: listownie na adres: SM „Budowlani" ul. Komuny Paryskiej 15, 50-451 Wrocław, przez e-mail: iod@sm-budowlani.pl
   b) Administrator będzie przetwarzać dane osobowe Użytkownika w celu zapewnienia dostępu do **SIC**.
   c) Dostęp do danych osobowych użytkownika posiadają pracownicy Spółdzielni oraz współpracownicy, którzy obsługują Spółdzielnię w zakresie niezbędnych usług.
   d) Użytkownik posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
   e) Dane użytkownika będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora.
   f) Użytkownikowi przysługuje prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
   g) Podanie przez Użytkownika danych osobowych jest warunkiem korzystania z Serwisu Informacji Czynszowej.
   h) Dane Użytkownika nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
3. Własnoręcznym podpisem Użytkownik potwierdza także fakt, iż zapoznał się i zaakceptował treść całego Regulaminu.

§7.

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem jego opublikowania na stronie SIC. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień niniejszego Regulaminu, informując o tym Użytkowników serwisu poprzez zamieszczenie informacji o zmianie na stronie SIC.

Imię i nazwisko: _____

Adres : _____

Adres email: _____

Tel. Kontaktowy: _____

_____
Data i czytelny podpis

_____
Potwierdzenie tożsamości przez pracownika Spółdzielni
Data wydania hasła i podpis pracownika