

Protokół nr 4/2026 z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 29.05.2026r.

Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu kadencji 2026-2029, zgodnie z § 31 ust. 2 Statutu SM „Budowlani” oraz § 7 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej SM „Budowlani” zwołał Przewodniczący Walnego Zgromadzenia p. Sławomir Piechota.

Biorąc pod uwagę liczne obowiązki Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, zgodnie z § 7 ust. 3 Regulaminu Rady Nadzorczej, obowiązek kierowania pierwszymi obradami RN przypadł w udziale p. Mirosławowi Czerwińskiemu.

Proponowany porządek obrad:

1. Ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Prezydium Rady Nadzorczej: Przewodniczącego, Zastępcy i Sekretarza Rady.
2. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia członkom Prezydium Rady pełnomocnictwa do reprezentowania Spółdzielni przy czynnościach prawnych dokonywanych pomiędzy Spółdzielnią z członkami Zarządu.
3. Upoważnienie przez Prezydium Rady Nadzorczej SM „Budowlani” we Wrocławiu i zobowiązanie Prezesa Zarządu Spółdzielni do każdorazowego zwoływania posiedzenia Rady Nadzorczej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania członkom Zarządu, w związku z uzyskaniem przez Zarząd Spółdzielni dodatniego wyniku finansowego za 2025 rok oraz uzyskania podczas Walnego Zgromadzenia absolutorium, nagrody rocznej.

Obecni na posiedzeniu członkowie Rady Nadzorczej :

1. Jan Chorostkowski
2. Jerzy Kozłowski
3. Jan Majchrzak
4. Grażyna Pogonowska
5. Arkadiusz Sieroń
6. Kazimierz Winiarczyk
7. Zbigniew Żurowski

oraz p. Mirosław Czerwiński.

Przebieg posiedzenia RN wg porządku obrad.

Ad 1 Posiedzenie otworzył Przewodniczący ustępującej RN p. Mirosław Czerwiński, powitał zebranych członków RN i zaproponował, aby Przewodniczącym został p. Arkadiusz Sieroń, który uzyskał największą liczbę głosów podczas WZCz. Kandydatura

ta została przyjęta jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował, aby jego zastępcą został p. Jerzy Kozłowski. 6. członków Rady Nadzorczej zagłosowało za tą kandydaturą-p. Kozłowski wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zaproponował, aby Sekretarzem RN został p. Zbigniew Żurowski, który odmówił kandydowania, ale zaproponował, aby Sekretarzem Rady Nadzorczej została p. Grażyna Pogonowska. Jej kandydatura została zaakceptowana jednogłośnie.

Prezydium Rady Nadzorczej ukonstytuowało się w następującym składzie:

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| - Przewodniczący RN | Arkadiusz Sieroń |
| - Zastępca Przewodniczącego RN | Jerzy Kozłowski |
| - Sekretarz RN | Grażyna Pogonowska |

Uchwała RN nr 1/2026 została podjęta.

Zebranie opuścił p. Mirosław Czerwiński natomiast przybył Zarząd Spółdzielni Prezes p. Andrzej Barski i Zastępca Prezesa p. Wiesław Guzewicz. Pan Prezes wspomniał o małej frekwencji członków na tegorocznym WZCz, przypomniał, że Rada Nadzorcza jest organem kolegialnym i że liczy na dobrą współpracę z obecną Radą. Poinformował o zadaniach technicznych do zrealizowania przez Spółdzielnię tj. dociepleniach kilku nieruchomości oraz konieczności stopniowej wymiany wind. Członkowie RN zostali również poinformowani, że Spółdzielnia boryka się z małą liczbą etatów konserwatorów i jest konieczność zatrudnienia nowej osoby. Pan Prezes poinformował również, że planuje pracować w Spółdzielni do końca kadencji obecnej Rady Nadzorczej.

Zarząd opuścił obrady i przystąpiono do procedowania kolejnego punktu obrad.

Ad 2. Uchwała nr 2/2026 została podjęta.

Sekretarz RN p. Grażyna Pogonowska złożyła propozycję, aby każda procedowana uchwała Rady była sprawdzana i zatwierdzana pod względem formalno-prawnym przez Kancelarię Prawną współpracującą ze Spółdzielnią.. Prezydium poruszy tę kwestię z Zarządem Spółdzielni.

Ad.3 Prezydium RN podpisało stosowne upoważnienie.

Ad.4 Pan Jan Majchrzak zaproponował, aby przyznać nagrodę dwóm członkom Zarządu w wysokości 50 %. Padła również propozycja ze strony p. Zbigniewa Żurowskiego, aby nagroda była w wysokości 65 %. W wyniku głosowania 6 członków RN (oprócz wnioskodawcy drugiej propozycji) głosowało za przyznaniem 50% nagrody rocznej.

Uchwała RN nr 3/2026 została podjęta.

Przy czym podkreślono, że procedowano tę uchwałę w miesiącu zwołania WZCz a nie w czerwcu, ponieważ 14 dniowy termin zwołania pierwszego posiedzenia RN wypadłby

w okresie długiego weekendu związanego z dniami wolnymi.

Uzgodniono termin kolejnego posiedzenia Rady Nadzorczej na 28.09.2026 (poniedziałek) na godzinę 15³⁰.

Utrzymano system dyżurów członków RN w pierwszy poniedziałek każdego miesiąca w godzinach od 16-17.

Harmonogram dyżurów:

1. 1 czerwca 2026	Kozłowski Jerzy
2. 6 lipca 2026	Winiarczyk Kazimierz
3. 3 sierpnia 2026	Żurowski Zbigniew
4. 7 września 2026	Chorostkowski Jan
5. 5 października 2026	Pogonowska Grażyna
6. 2 listopada 2026	Majchrzak Jan
7. 7 grudnia 2026	Sieroń Arkadiusz

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący RN p. Arkadiusz Sieroń zakończył posiedzenie RN.

Załączniki:

1. Uchwała nr 1/2026 w sprawie wyboru Prezydium RN.
2. Uchwała nr 2/2026 w sprawie pełnomocnictwa dla Prezydium.
3. Upoważnienie dla Prezesa Zarządu.
4. Uchwała nr 3/2026 w sprawie nagrody rocznej.
5. Lista obecności z posiedzenia członków RN z dnia 29.05.2026r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SM "BUDOWLANI"
Pogonowska
Grażyna Pogonowska

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SM "BUDOWLANI"
Arkadiusz Sieroń
Arkadiusz Sieroń



50-451 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 15

Wrocław, 29 maja 2026 r.

UPOWAŻNIENIE

Prezydium Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu upoważnia i zobowiązuje Prezesa Zarządu Spółdzielni do każdorazowego zwoływania posiedzenia Rady Nadzorczej.

O planowanych terminach posiedzeń Rady Nadzorczej Prezes Zarządu Spółdzielni będzie informowany niezwłocznie po posiedzeniu Prezydium Rady.

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej

Arkadiusz Sieroni

2. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

[Signature]

3. Sekretarz Rady Nadzorczej

Pogonowski