

Załącznik nr .....  
do protokołu  
WZ SM „Budowlani”  
z 23 maja 2026 r.

**UCHWAŁA nr .....**

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu  
z 23 maja 2026 r.

**w sprawie zmiany postanowień § 4 Regulaminu Walnego  
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we  
Wrocławiu, dotyczących udzielania przez członków Spółdzielni  
pełnomocnictwa do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10) Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze – tekst jednolity z dnia 27 marca 2026 r. (Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 20 ust. 1 pkt 16 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Zmienia się obowiązującą treść § Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu obowiązującego w brzmieniu nadanym Uchwałą numer 8 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu z dnia 8 czerwca 2019 r., w ten sposób, że dotychczasowa treść postanowień § 4 Regulaminu zostaje w całości zastąpiona nowym brzmieniem:

**„§4**

1. Stosownie do postanowień obowiązującego prawa oraz Statutu Spółdzielni, członek Spółdzielni może wziąć udział w Walnym Zgromadzeniu za pośrednictwem ustanowionego pełnomocnika.

2. Pełnomocnik ustanowiony do uczestnictwa w walnym zgromadzeniu może zastępować co najwyżej jednego członka Spółdzielni, a członek Spółdzielni może ustanowić co najwyżej jednego pełnomocnika.
3. Członek Spółdzielni nie może wykonywać swoich uprawnień równolegle z ustanowionym przez siebie pełnomocnikiem.
4. Pełnomocnik legitymujący się umocowaniem do zastępowania więcej niż jednego członka, nie może wziąć udziału w obradach Walnego Zgromadzenia, o ile nie wskaże, którego członka Spółdzielni będzie reprezentować. Stosowne oświadczenie w tym przedmiocie pełnomocnik składa do protokołu Walnego Zgromadzenia.
5. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:
  - 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
  - 2) adwokat lub radca prawny;
  - 3) inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
6. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie pełnomocnika, w którym potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że jest osobą bliską w stosunku do swojego mocodawcy. W oświadczeniu musi znajdować się klauzula w brzmieniu: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”*. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia pełnomocnika, jest bezwzględnie nieważne.
7. Do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostają dopuszczeni wyłącznie ci pełnomocnicy, których pełnomocnictwa doręczono do siedziby Spółdzielni najpóźniej w terminie na 3 dni poprzedzające termin rozpoczęcia posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Składanie pełnomocnictw po tym terminie, w tym w dniu obrad Walnego Zgromadzenia pozostaje bezskuteczne.

8. Wszystkie pełnomocnictwa wraz z oświadczeniami oraz złożone z zachowaniem terminu, o czym stanowi ust. 7, zostają włączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
9. Pełnomocnicy biorący udział w obradach Walnego Zgromadzenia posługują się mandatem innego koloru, zaś przy zabieraniu głosu, swoją wypowiedź poprzedzają dodatkową informacją o pozostawianiu pełnomocnikiem ze wskazaniem członka Spółdzielni, którego zastępują.
10. Pełnomocnicy nie mogą brać udziału w głosowaniu, które ma za przedmiot wybór lub odwołanie odpowiednio członka Rady Nadzorczej albo Zarządu Spółdzielni.
11. Po rozpoczęciu obrad Walnego Zgromadzenia lista pełnomocnictw podlega odczytaniu przez Przewodniczącego.”

## **§ 2**

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do sporządzenia tekstu jednolitego Regulaminu obejmującego uchwalone zmiany i jego udostępnienie członkom Spółdzielni na mocy obowiązujących przepisów Statutu.

## **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

.....

.....

Adwokat  
Mateusz Zbiewski



## UZASADNIENIE

Z dniem 28 stycznia 2026 r. weszły w życie przepisy Ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2026 r. poz. 39), które przede wszystkim precyzują sprawę dotyczącą udzielania przez członków Spółdzielni pełnomocnictw do udziału w walnym zgromadzeniu. Zmiana Regulaminu Walnego Zgromadzenia służy dostosowaniu przepisów Regulaminu do obowiązujących przepisów prawa. Należy zwrócić uwagę, że zmiana ma charakter porządkujący i precyzujący regulację wynikającą wprost z Ustawy. W konsekwencji nie jest to zmiana usuwająca niezgodność przepisów Regulaminu z Ustawą, lecz zmiana precyzująca brzmienie przepisów celem zachowania spójnej, zrozumiałej i łatwej do stosowania wykładni.

Adwokat  
Małgorzata  
