



50-451 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 15

Wynik finansowy dla poszczególnych nieruchomości za rok 2025

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

01 Budziszewska 28 ab		<i>Powierzchnia rozliczeniowa:</i> 1 268,20 m ²		
		<i>Ilość osób w nieruchomości:</i> 45 os.		
		<i>Ilość lokali w nieruchomości:</i> 23 lok.		
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	35 332,75 zł	33 807,20 zł	1 525,55 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	1 521,84 zł	33 665,18 zł	-32 143,34 zł	2,21 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	15 218,40 zł	19 280,88 zł	-4 062,48 zł	1,27 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	2 283,48 zł	2 150,28 zł	133,20 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
06. Energia elektryczna	1 674,48 zł	2 625,13 zł	-950,65 zł	0,17 zł/m ²
07. Domofony i anteny	690,00 zł	557,76 zł	132,24 zł	2,02 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	421,80 zł	432,00 zł	-10,20 zł	0,03 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	5 168,60 zł	6 665,19 zł	-1 496,59 zł	12,34 zł/os.
11. CO i CW	98 808,48 zł	99 046,96 zł	-238,48 zł	<i>Zg. z rozliczeniem</i>
12. Zimna woda i ścieki	22 243,09 zł	22 243,09 zł	0,00 zł	<i>Zg. z rozliczeniem</i>
13. Odpady komunalne	19 217,84 zł	19 217,84 zł	0,00 zł	<i>Zg. z uchwałą Gminy</i>
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	30 436,80 zł	30 436,80 zł	0,00 zł	<i>Zg. z uchwałą RN</i>
15. Pożytki (art. 5.1.)	2 007,46 zł	0,00 zł	2 007,46 zł	
RAZEM:	235 025,02 zł	270 128,31 zł	-35 103,29 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	18 597,80 zł	30 436,80 zł	46 793,17 zł	2 241,43 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	671,23 zł	2 700,00 zł	160,18 zł	3 211,05 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

02 Budziszewska 30-34		Powierzchnia rozliczeniowa: 6 183,00 m ²		
		Ilość osób w nieruchomości: 206 os.		
		Ilość lokali w nieruchomości: 102 lok.		
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	171 673,28 zł	164 823,68 zł	6 849,60 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	7 394,28 zł	49 184,31 zł	-41 790,03 zł	0,66 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	73 942,80 zł	75 232,56 zł	-1 289,76 zł	1,01 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	11 094,36 zł	10 483,80 zł	610,56 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	39 312,00 zł	38 689,37 zł	622,63 zł	15,65 zł/os.
06. Energia elektryczna	8 134,32 zł	9 156,73 zł	-1 022,41 zł	0,12 zł/m ²
07. Domofony i anteny	3 060,00 zł	5 391,66 zł	-2 331,66 zł	4,41 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	4 139,22 zł	5 247,00 zł	-1 107,78 zł	0,07 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	26 220,99 zł	44 671,61 zł	-18 450,62 zł	18,07 zł/os.
11. CO i CW	423 070,17 zł	424 232,85 zł	-1 162,68 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	130 934,45 zł	130 934,45 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	89 160,88 zł	89 160,88 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	209 504,60 zł	209 504,60 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	16 557,22 zł	0,00 zł	16 557,22 zł	
RAZEM:	1 214 198,57 zł	1 256 713,50 zł	-42 514,93 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	27 273,50 zł	209 504,60 zł	262 740,53 zł	-25 962,43 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	3 524,59 zł	12 300,00 zł	522,01 zł	15 302,58 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

03 Krośnieńska 2-16		Powierzchnia rozliczeniowa: 7 900,80 m ² Ilość osób w nieruchomości: 279 os. Ilość lokali w nieruchomości: 138 lok.		
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	218 386,90 zł	210 615,86 zł	7 771,04 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	18 647,16 zł	50 050,69 zł	-31 403,53 zł	0,53 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	94 063,20 zł	100 922,78 zł	-6 859,58 zł	1,06 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	14 113,32 zł	13 396,44 zł	716,88 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	28 119,00 zł	29 535,18 zł	-1 416,18 zł	8,82 zł/os.
06. Energia elektryczna	10 483,44 zł	7 398,81 zł	3 084,63 zł	0,08 zł/m ²
07. Domofony i anteny	4 140,00 zł	6 397,97 zł	-2 257,97 zł	3,86 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	5 816,28 zł	6 874,32 zł	-1 058,04 zł	0,07 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	32 143,44 zł	54 504,95 zł	-22 361,51 zł	16,28 zł/os.
11. CO i CW	567 134,78 zł	568 620,48 zł	-1 485,70 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	179 291,04 zł	179 291,04 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	130 926,22 zł	130 926,22 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	267 666,32 zł	267 666,32 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	7 378,80 zł	0,00 zł	7 378,80 zł	
RAZEM:	1 578 309,90 zł	1 626 201,06 zł	-47 891,16 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	12 653,92 zł	267 666,32 zł	268 958,97 zł	11 361,27 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	12 927,09 zł	16 200,00 zł	193,25 zł	28 933,84 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

04 Rydygiera 13-17				<i>Powierzchnia rozliczeniowa:</i> 2 466,80 m ²
				<i>Ilość osób w nieruchomości:</i> 63 os.
				<i>Ilość lokali w nieruchomości:</i> 32 lok.
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	68 726,16 zł	65 758,65 zł	2 967,51 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	3 081,24 zł	2 055,34 zł	1 025,90 zł	0,07 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	29 601,60 zł	21 617,76 zł	7 983,84 zł	0,73 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	4 441,44 zł	4 182,60 zł	258,84 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
06. Energia elektryczna	3 558,72 zł	1 742,72 zł	1 816,00 zł	0,06 zł/m ²
07. Domofony i anteny	960,00 zł	776,04 zł	183,96 zł	2,02 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	185,16 zł	192,00 zł	-6,84 zł	0,01 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	6 431,30 zł	8 204,16 zł	-1 772,86 zł	10,85 zł/os.
11. CO i CW	136 136,20 zł	136 600,07 zł	-463,87 zł	<i>Zg. z rozliczeniem</i>
12. Zimna woda i ścieki	43 883,22 zł	43 883,22 zł	0,00 zł	<i>Zg. z rozliczeniem</i>
13. Odpady komunalne	36 602,52 zł	36 602,52 zł	0,00 zł	<i>Zg. z uchwałą Gminy</i>
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	51 802,80 zł	51 802,80 zł	0,00 zł	<i>Zg. z uchwałą RN</i>
15. Pożytki (art. 5.1.)	1 470,99 zł	0,00 zł	1 470,99 zł	
RAZEM:	386 881,35 zł	373 417,88 zł	13 463,47 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	34 802,12 zł	51 802,80 zł	39 145,39 zł	47 459,53 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	4 786,15 zł	2 580,00 zł	238,58 zł	7 127,57 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

05 Kraszewskiego 13A-17B		Powierzchnia rozliczeniowa: 4 957,89 m ² Ilość osób w nieruchomości: 156 os. Ilość lokali w nieruchomości: 70 lok.		
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	136 752,38 zł	132 164,84 zł	4 587,54 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	6 043,32 zł	8 144,14 zł	-2 100,82 zł	0,14 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	58 902,00 zł	59 843,64 zł	-941,64 zł	1,01 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	8 836,92 zł	8 406,48 zł	430,44 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	28 896,00 zł	99 719,23 zł	-70 823,23 zł	53,27 zł/os.
06. Energia elektryczna	6 863,40 zł	4 452,15 zł	2 411,25 zł	0,08 zł/m ²
07. Domofony i anteny	2 100,00 zł	3 826,80 zł	-1 726,80 zł	4,56 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	6 641,62 zł	8 856,00 zł	-2 214,38 zł	0,15 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
11. CO i CW	339 520,52 zł	340 452,82 zł	-932,30 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	91 097,51 zł	91 097,51 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	89 503,88 zł	89 503,88 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	117 804,00 zł	117 804,00 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	10 022,19 zł	0,00 zł	10 022,19 zł	
RAZEM:	902 983,74 zł	964 271,49 zł	-61 287,75 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	45 580,46 zł	117 804,00 zł	182 818,08 zł	-19 433,62 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	-1 146,76 zł	5 580,00 zł	0,00 zł	4 433,24 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

06 Jableczna 38	Powierzchnia rozliczeniowa: 1 239,80 m ²			
	Ilość osób w nieruchomości: 44 os.			
	Ilość lokali w nieruchomości: 23 lok.			
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	34 168,18 zł	33 050,24 zł	1 117,94 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	1 471,68 zł	1 975,15 zł	-503,47 zł	0,13 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	14 716,80 zł	23 766,00 zł	-9 049,20 zł	1,60 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	2 208,24 zł	2 102,16 zł	106,08 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	8 526,00 zł	11 039,47 zł	-2 513,47 zł	20,91 zł/os.
06. Energia elektryczna	1 619,04 zł	1 635,09 zł	-16,05 zł	0,11 zł/m ²
07. Domofony i anteny	690,00 zł	557,76 zł	132,24 zł	2,02 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	1 176,24 zł	1 932,00 zł	-755,76 zł	0,13 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	3 908,30 zł	6 632,56 zł	-2 724,26 zł	12,56 zł/os.
11. CO i CW	92 654,20 zł	92 887,34 zł	-233,14 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	27 530,31 zł	27 530,31 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	18 722,96 zł	18 722,96 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	25 754,40 zł	25 754,40 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	12 558,88 zł	0,00 zł	12 558,88 zł	
RAZEM:	245 705,23 zł	247 585,44 zł	-1 880,21 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	56 966,46 zł	25 754,40 zł	11 509,49 zł	71 211,37 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	1 244,51 zł	1 380,00 zł	160,18 zł	2 464,33 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

07 Jabłeczna 8-20				Powierzchnia rozliczeniowa: 12 903,90 m ²
				Ilość osób w nieruchomości: 429 os.
				Ilość lokali w nieruchomości: 234 lok.
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	356 326,85 zł	343 988,70 zł	12 338,15 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	32 413,08 zł	39 375,59 zł	-6 962,51 zł	0,25 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	153 476,40 zł	166 362,00 zł	-12 885,60 zł	1,07 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	23 027,64 zł	21 879,84 zł	1 147,80 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	90 867,00 zł	53 039,85 zł	37 827,15 zł	10,30 zł/os.
06. Energia elektryczna	17 011,32 zł	16 253,91 zł	757,41 zł	0,11 zł/m ²
07. Domofony i anteny	7 008,00 zł	7 635,97 zł	-627,97 zł	2,72 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	22 856,24 zł	24 620,40 zł	-1 764,16 zł	0,16 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	35 166,67 zł	52 690,47 zł	-17 523,80 zł	10,24 zł/os.
11. CO i CW	815 725,67 zł	818 152,17 zł	-2 426,50 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	314 132,90 zł	314 132,90 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	199 569,08 zł	199 569,08 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	308 867,28 zł	308 867,28 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	13 179,74 zł	0,00 zł	13 179,74 zł	
RAZEM:	2 389 627,87 zł	2 366 568,16 zł	23 059,71 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	181 921,94 zł	308 867,28 zł	251 416,81 zł	239 372,41 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	2 581,67 zł	15 420,00 zł	0,00 zł	18 001,67 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

08 Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6		Powierzchnia rozliczeniowa: 3 865,20 m ²		
		Ilość osób w nieruchomości: 129 os.		
		Ilość lokali w nieruchomości: 60 lok.		
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	107 686,29 zł	103 036,81 zł	4 649,48 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	4 638,24 zł	6 223,24 zł	-1 585,00 zł	0,13 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	46 382,40 zł	55 021,08 zł	-8 638,68 zł	1,19 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	6 959,28 zł	6 553,68 zł	405,60 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
06. Energia elektryczna	5 102,76 zł	8 551,00 zł	-3 448,24 zł	0,18 zł/m ²
07. Domofony i anteny	1 800,00 zł	1 677,93 zł	122,07 zł	2,33 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	2 542,55 zł	2 712,00 zł	-169,45 zł	0,06 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	11 453,28 zł	14 961,55 zł	-3 508,27 zł	9,67 zł/os.
11. CO i CW	204 066,13 zł	204 792,96 zł	-726,83 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	81 726,98 zł	81 726,98 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	55 302,84 zł	55 302,84 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	81 169,20 zł	81 169,20 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	1 028,64 zł	0,00 zł	1 028,64 zł	
RAZEM:	609 858,59 zł	621 729,27 zł	-11 870,68 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	176 277,43 zł	81 169,20 zł	167 749,02 zł	89 697,61 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	3 066,88 zł	3 600,00 zł	0,00 zł	6 666,88 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

09 Orłowicza 14-20	Powierzchnia rozliczeniowa: 2 833,40 m ² Ilość osób w nieruchomości: 95 os. Ilość lokali w nieruchomości: 40 lok.			
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	78 348,71 zł	75 531,41 zł	2 817,30 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	3 374,64 zł	14 144,72 zł	-10 770,08 zł	0,42 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	33 746,40 zł	48 450,12 zł	-14 703,72 zł	1,43 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	5 062,80 zł	4 804,20 zł	258,60 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
06. Energia elektryczna	3 712,68 zł	1 476,66 zł	2 236,02 zł	0,04 zł/m ²
07. Domofony i anteny	1 200,00 zł	1 085,06 zł	114,94 zł	2,26 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	2 895,48 zł	4 248,00 zł	-1 352,52 zł	0,13 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
11. CO i CW	141 974,60 zł	142 507,40 zł	-532,80 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	56 735,47 zł	56 735,47 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	43 343,24 zł	43 343,24 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	59 056,20 zł	59 056,20 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	24 863,77 zł	0,00 zł	24 863,77 zł	
RAZEM:	454 313,99 zł	451 382,48 zł	2 931,51 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	5 631,35 zł	59 056,20 zł	9 750,71 zł	54 936,84 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	733,94 zł	2 400,00 zł	0,00 zł	3 133,94 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

10 Orłowicza 1, Glogera 3-7, Zmorskiego 2				Powierzchnia rozliczeniowa: 4 007,00 m ² Ilość osób w nieruchomości: 143 os. Ilość lokali w nieruchomości: 62 lok.
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	111 636,67 zł	106 816,66 zł	4 820,01 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	4 808,40 zł	15 725,58 zł	-10 917,18 zł	0,33 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	48 084,00 zł	48 792,12 zł	-708,12 zł	1,02 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	7 214,40 zł	6 794,16 zł	420,24 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
06. Energia elektryczna	5 289,24 zł	3 234,12 zł	2 055,12 zł	0,07 zł/m ²
07. Domofony i anteny	1 860,00 zł	2 581,19 zł	-721,19 zł	3,47 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	7 650,60 zł	7 968,00 zł	-317,40 zł	0,17 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
11. CO i CW	208 010,39 zł	208 763,88 zł	-753,49 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	79 177,16 zł	79 177,16 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	67 427,40 zł	67 427,40 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	84 147,00 zł	84 147,00 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	12 381,06 zł	0,00 zł	12 381,06 zł	
RAZEM:	637 686,32 zł	631 427,27 zł	6 259,05 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	168 868,16 zł	84 147,00 zł	200 478,73 zł	52 536,43 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	8,52 zł	3 720,00 zł	0,00 zł	3 728,52 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

11 Orłowicza 2-12				<i>Powierzchnia rozliczeniowa:</i> 4 468,10 m ²
				<i>Ilość osób w nieruchomości:</i> 149 os.
				<i>Ilość lokali w nieruchomości:</i> 67 lok.
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	124 483,19 zł	119 108,50 zł	5 374,69 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	5 365,80 zł	13 935,74 zł	-8 569,94 zł	0,26 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	53 617,20 zł	61 849,34 zł	-8 232,14 zł	1,15 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	8 044,68 zł	7 575,96 zł	468,72 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
06. Energia elektryczna	5 908,20 zł	7 822,24 zł	-1 914,04 zł	0,15 zł/m ²
07. Domofony i anteny	2 010,00 zł	1 624,80 zł	385,20 zł	2,02 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	8 964,80 zł	9 413,64 zł	-448,84 zł	0,18 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
11. CO i CW	251 545,43 zł	252 385,63 zł	-840,20 zł	<i>Zg. z rozliczeniem</i>
12. Zimna woda i ścieki	91 008,81 zł	91 008,81 zł	0,00 zł	<i>Zg. z rozliczeniem</i>
13. Odpady komunalne	66 355,16 zł	66 355,16 zł	0,00 zł	<i>Zg. z uchwałą Gminy</i>
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	93 830,10 zł	93 830,10 zł	0,00 zł	<i>Zg. z uchwałą RN</i>
15. Pożytki (art. 5.1.)	7 433,39 zł	0,00 zł	7 433,39 zł	
RAZEM:	718 566,76 zł	724 909,92 zł	-6 343,16 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	177 266,43 zł	93 830,10 zł	280 326,58 zł	-9 230,05 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	-1 539,03 zł	4 080,00 zł	0,00 zł	2 540,97 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

12 Komuny Paryskiej 15-15A				<i>Powierzchnia rozliczeniowa:</i> 1 613,60 m2
				<i>Ilość osób w nieruchomości:</i> 47 os.
				<i>Ilość lokali w nieruchomości:</i> 26 lok.
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m2/os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	44 955,79 zł	43 014,58 zł	1 941,21 zł	2,22 zł/m2
02. Eksploatacja	1 945,08 zł	3 362,94 zł	-1 417,86 zł	0,17 zł/m2
03. Utrzymanie czystości	19 363,20 zł	17 476,84 zł	1 886,36 zł	0,90 zł/m2
04. Ubezpieczenia majątkowe	2 905,44 zł	2 736,00 zł	169,44 zł	0,14 zł/m2
05. Dźwigi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
06. Energia elektryczna	2 151,96 zł	3 554,85 zł	-1 402,89 zł	0,18 zł/m2
07. Domofony i anteny	780,00 zł	630,48 zł	149,52 zł	2,02 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	3 496,56 zł	3 577,92 zł	-81,36 zł	0,19 zł/m2
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m2
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
11. CO i CW	135 810,11 zł	120 410,94 zł	15 399,17 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	34 988,36 zł	34 223,61 zł	764,75 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	23 166,04 zł	23 166,04 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	38 726,40 zł	38 726,40 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	2 234,33 zł	0,00 zł	2 234,33 zł	
RAZEM:	310 523,27 zł	290 880,60 zł	19 642,67 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	44 827,06 zł	38 726,40 zł	12 580,73 zł	70 972,73 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	-36,40 zł	1 620,00 zł	0,00 zł	1 583,60 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

13 Kluczborska 26		Powierzchnia rozliczeniowa:			1 971,80 m ²
		Ilość osób w nieruchomości:			77 os.
		Ilość lokali w nieruchomości:			34 lok.
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.	
01. Koszty Zarządu i Administracji	54 657,02 zł	52 563,31 zł	2 093,71 zł	2,22 zł/m ²	
02. Eksploatacja	2 408,88 zł	4 823,10 zł	-2 414,22 zł	0,20 zł/m ²	
03. Utrzymanie czystości	23 541,60 zł	18 224,39 zł	5 317,21 zł	0,77 zł/m ²	
04. Ubezpieczenia majątkowe	3 532,56 zł	3 343,32 zł	189,24 zł	0,14 zł/m ²	
05. Dźwigi	13 986,00 zł	16 259,27 zł	-2 273,27 zł	17,60 zł/os.	
06. Energia elektryczna	2 727,00 zł	1 876,88 zł	850,12 zł	0,08 zł/m ²	
07. Domofony i anteny	1 020,00 zł	1 381,86 zł	-361,86 zł	3,39 zł/lok.	
08. Podatek od nieruchomości	9 395,76 zł	9 360,00 zł	35,76 zł	0,40 zł/m ²	
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²	
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.	
11. CO i CW	136 368,85 zł	136 739,64 zł	-370,79 zł	Zg. z rozliczeniem	
12. Zimna woda i ścieki	43 880,25 zł	43 880,25 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem	
13. Odpady komunalne	36 009,08 zł	36 009,08 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy	
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	70 624,80 zł	70 624,80 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN	
15. Pożytki (art. 5.1.)	1 099,12 zł	0,00 zł	1 099,12 zł		
RAZEM:	399 250,92 zł	395 085,90 zł	4 165,02 zł		

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	85 786,09 zł	70 624,80 zł	45 675,81 zł	110 735,08 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	1 669,99 zł	2 760,00 zł	0,00 zł	4 429,99 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

14 Cinciąły 1, Miarki 3-5				<i>Powierzchnia rozliczeniowa:</i> 2 789,00 m ²
				<i>Ilość osób w nieruchomości:</i> 87 os.
				<i>Ilość lokali w nieruchomości:</i> 37 lok.
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu Administracji	71 403,37 zł	74 347,89 zł	-2 944,52 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	61 416,81 zł	9 074,88 zł	52 341,93 zł	0,27 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	30 754,80 zł	31 518,97 zł	-764,17 zł	0,94 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	4 614,24 zł	4 728,96 zł	-114,72 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
06. Energia elektryczna	3 901,68 zł	1 458,81 zł	2 442,87 zł	0,04 zł/m ²
07. Domofony i anteny	1 110,00 zł	897,24 zł	212,76 zł	2,02 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	15 396,89 zł	16 068,00 zł	-671,11 zł	0,48 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
11. CO i CW	161 796,44 zł	162 042,22 zł	-245,78 zł	<i>Zg. z rozliczeniem</i>
12. Zimna woda i ścieki	54 319,12 zł	54 319,12 zł	0,00 zł	<i>Zg. z rozliczeniem</i>
13. Odpady komunalne	41 908,56 zł	41 908,56 zł	0,00 zł	<i>Zg. z uchwałą Gminy</i>
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	98 803,20 zł	98 803,20 zł	0,00 zł	<i>Zg. z uchwałą RN</i>
15. Pożytki (art. 5.1.)	6 281,31 zł	0,00 zł	6 281,31 zł	
RAZEM:	551 706,42 zł	495 167,85 zł	56 538,57 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	6 686,28 zł	100 164,00 zł	54 863,58 zł	51 986,70 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	-3 120,34 zł	3 960,00 zł	193,25 zł	646,41 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

16 Na Ostatnim Groszu 2-4		Powierzchnia rozliczeniowa: 3 582,10 m ² Ilość osób w nieruchomości: 111 os. Ilość lokali w nieruchomości: 68 lok.		
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	100 952,89 zł	95 490,23 zł	5 462,66 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	11 486,76 zł	13 814,25 zł	-2 327,49 zł	0,32 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	42 739,20 zł	32 134,60 zł	10 604,60 zł	0,75 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	6 503,76 zł	6 073,68 zł	430,08 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	25 053,00 zł	20 010,87 zł	5 042,13 zł	15,02 zł/os.
06. Energia elektryczna	4 888,68 zł	4 897,41 zł	-8,73 zł	0,11 zł/m ²
07. Domofony i anteny	2 022,00 zł	2 109,45 zł	-87,45 zł	2,59 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	10 536,24 zł	10 704,00 zł	-167,76 zł	0,25 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
11. CO i CW	282 917,46 zł	282 936,77 zł	-19,31 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	79 791,39 zł	79 791,39 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	49 458,72 zł	49 458,72 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	86 964,00 zł	86 964,00 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	4 661,14 zł	0,00 zł	4 661,14 zł	
RAZEM:	700 955,36 zł	684 385,37 zł	16 569,99 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	87 589,68 zł	86 964,00 zł	63 866,53 zł	110 687,15 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	34 301,23 zł	8 340,00 zł	54 423,08 zł	-11 781,85 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

17 Na Ostatnim Groszu 6		Powierzchnia rozliczeniowa: 2 896,70 m ²		
		Ilość osób w nieruchomości: 81 os.		
		Ilość lokali w nieruchomości: 50 lok.		
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	80 703,33 zł	77 218,96 zł	3 484,37 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	9 266,88 zł	11 873,62 zł	-2 606,74 zł	0,34 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	34 760,40 zł	16 067,48 zł	18 692,92 zł	0,46 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	5 215,44 zł	4 911,60 zł	303,84 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	18 732,00 zł	19 920,27 zł	-1 188,27 zł	20,49 zł/os.
06. Energia elektryczna	3 952,20 zł	2 293,10 zł	1 659,10 zł	0,07 zł/m ²
07. Domofony i anteny	1 500,00 zł	1 212,48 zł	287,52 zł	2,02 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	10 690,32 zł	10 692,00 zł	-1,68 zł	0,31 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
11. CO i CW	216 695,05 zł	216 852,05 zł	-157,00 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	71 472,05 zł	71 472,05 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	42 568,40 zł	42 568,40 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	69 520,80 zł	69 520,80 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	2 613,36 zł	0,00 zł	2 613,36 zł	
RAZEM:	561 950,75 zł	544 602,81 zł	17 347,94 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	148 548,47 zł	69 520,80 zł	77 023,86 zł	141 045,41 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	24 026,02 zł	5 940,00 zł	39 813,66 zł	-9 847,64 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

18 Ślężna 151-155		Powierzchnia rozliczeniowa: 2 800,90 m ²		
		Ilość osób w nieruchomości: 61 os.		
		Ilość lokali w nieruchomości: 39 lok.		
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	76 505,05 zł	74 665,21 zł	1 839,84 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	12 110,28 zł	12 745,91 zł	-635,63 zł	0,38 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	32 952,00 zł	23 878,45 zł	9 073,55 zł	0,71 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	4 944,36 zł	4 749,12 zł	195,24 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
06. Energia elektryczna	3 863,40 zł	1 642,10 zł	2 221,30 zł	0,05 zł/m ²
07. Domofony i anteny	1 170,00 zł	945,72 zł	224,28 zł	2,02 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	5 991,96 zł	6 192,00 zł	-200,04 zł	0,18 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	10 980,84 zł	13 440,45 zł	-2 459,61 zł	18,36 zł/os.
11. CO i CW	0,00 zł	526,69 zł	-526,69 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	47 296,58 zł	47 296,58 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	32 010,96 zł	32 010,96 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	59 253,72 zł	59 253,72 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	978,78 zł	0,00 zł	978,78 zł	
RAZEM:	288 057,93 zł	277 346,91 zł	10 711,02 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	205 287,88 zł	59 253,72 zł	43 221,31 zł	221 320,29 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	14 706,66 zł	1 260,00 zł	8 903,97 zł	7 062,69 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

19 Gdańska 22-28A		Powierzchnia rozliczeniowa: 3 134,40 m ²		
		Ilość osób w nieruchomości: 85 os.		
		Ilość lokali w nieruchomości: 46 lok.		
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	87 325,54 zł	83 555,48 zł	3 770,06 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	3 761,28 zł	4 780,90 zł	-1 019,62 zł	0,13 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	37 612,80 zł	57 170,95 zł	-19 558,15 zł	1,52 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	5 643,12 zł	5 314,56 zł	328,56 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
06. Energia elektryczna	4 138,08 zł	2 002,55 zł	2 135,53 zł	0,05 zł/m ²
07. Domofony i anteny	1 380,00 zł	2 750,36 zł	-1 370,36 zł	4,98 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	644,76 zł	660,00 zł	-15,24 zł	0,02 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
11. CO i CW	212 633,00 zł	213 222,41 zł	-589,41 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	56 845,43 zł	56 845,43 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	38 476,92 zł	38 476,92 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	94 032,00 zł	94 032,00 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	1 848,97 zł	0,00 zł	1 848,97 zł	
RAZEM:	544 341,90 zł	558 811,56 zł	-14 469,66 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	-26 051,14 zł	94 032,00 zł	14 394,53 zł	53 586,33 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	1 975,80 zł	5 820,00 zł	0,00 zł	7 795,80 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

20 Skwierzyńska, Zaporoska, Szczęśliwa	<i>Powierzchnia rozliczeniowa:</i>	9 629,95 m ²		
	<i>Ilość osób w nieruchomości:</i>	194 os.		
	<i>Ilość lokali w nieruchomości:</i>	117 lok.		
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	267 020,67 zł	256 710,68 zł	10 309,99 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	16 581,03 zł	25 755,44 zł	-9 174,41 zł	0,22 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	115 010,40 zł	133 626,00 zł	-18 615,60 zł	1,16 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	17 256,72 zł	16 328,28 zł	928,44 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	45 813,00 zł	67 571,69 zł	-21 758,69 zł	29,03 zł/os.
06. Energia elektryczna	14 518,51 zł	16 920,12 zł	-2 401,61 zł	0,15 zł/m ²
07. Domofony i anteny	4 590,00 zł	3 115,95 zł	1 474,05 zł	2,22 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	79 939,99 zł	84 144,72 zł	-4 204,73 zł	0,73 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	8 075,48 zł	-8 075,48 zł	0,07 zł/m ²
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
11. CO i CW	533 678,47 zł	535 174,31 zł	-1 495,84 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	169 373,08 zł	169 373,08 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	130 363,24 zł	130 363,24 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	115 415,97 zł	115 415,97 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	64 503,10 zł	0,00 zł	64 503,10 zł	
RAZEM:	1 574 064,18 zł	1 562 574,96 zł	11 489,22 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	491 198,73 zł	115 415,97 zł	96 372,71 zł	510 241,99 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

21 Wojrowicka 45-49		Powierzchnia rozliczeniowa:			2 593,60 m ²
		Ilość osób w nieruchomości:			80 os.
		Ilość lokali w nieruchomości:			51 lok.
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.	
01. Koszty Zarządu i Administracji	80 999,64 zł	69 139,00 zł	11 860,64 zł	2,22 zł/m ²	
02. Eksploatacja	3 948,00 zł	7 137,18 zł	-3 189,18 zł	0,23 zł/m ²	
03. Utrzymanie czystości	31 123,20 zł	24 833,76 zł	6 289,44 zł	0,80 zł/m ²	
04. Ubezpieczenia majątkowe	5 129,88 zł	4 397,64 zł	732,24 zł	0,14 zł/m ²	
05. Dźwigi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.	
06. Energia elektryczna	4 014,00 zł	1 826,81 zł	2 187,19 zł	0,06 zł/m ²	
07. Dofony i anteny	1 560,00 zł	2 990,50 zł	-1 430,50 zł	4,89 zł/lok.	
08. Podatek od nieruchomości	7 389,36 zł	7 584,00 zł	-194,64 zł	0,24 zł/m ²	
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²	
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.	
11. CO i CW	180 410,52 zł	180 898,23 zł	-487,71 zł	Zg. z rozliczeniem	
12. Zimna woda i ścieki	54 524,73 zł	54 524,73 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem	
13. Odpady komunalne	46 908,32 zł	46 908,32 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy	
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	61 053,30 zł	61 053,30 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN	
15. Pożytki (art. 5.1.)	3 194,88 zł	0,00 zł	3 194,88 zł		
RAZEM:	480 255,83 zł	481 293,47 zł	18 962,36 zł		

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	118 113,90 zł	61 053,30 zł	29 966,51 zł	149 200,69 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł

Wynik finansowy za okres

Styczeń - Grudzień 2025

22	Szcześliwa 40			
		Powierzchnia rozliczeniowa:	398,80 m ²	
		Ilość osób w nieruchomości:	0 os.	
		Ilość lokali w nieruchomości:	0 lok.	
Nazwa opłaty	Naliczenia	Koszty	Różnica	Miesięczna stawka na m ² /os./lok.
01. Koszty Zarządu i Administracji	10 662,64 zł	10 628,09 zł	34,55 zł	2,22 zł/m ²
02. Eksploatacja	970,80 zł	1 264,22 zł	-293,42 zł	0,26 zł/m ²
03. Utrzymanie czystości	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/m ²
04. Ubezpieczenia majątkowe	560,64 zł	676,20 zł	-115,56 zł	0,14 zł/m ²
05. Dźwigi	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
06. Energia elektryczna	17 280,00 zł	14 596,52 zł	2 683,48 zł	3,05 zł/m ²
07. Domofony i anteny	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/lok.
08. Podatek od nieruchomości	797,56 zł	444,00 zł	353,56 zł	0,09 zł/m ²
09. Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00 zł	1 917,48 zł	-1 917,48 zł	0,40 zł/m ²
10. Gaz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł/os.
11. CO i CW	0,00 zł	74,98 zł	-74,98 zł	Zg. z rozliczeniem
12. Zimna woda i ścieki	15 546,12 zł	15 546,12 zł	0,00 zł	Zg. z rozliczeniem
13. Odpady komunalne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą Gminy
14. Naliczenia i odpisy na fundusz remontowy	4 592,40 zł	4 592,40 zł	0,00 zł	Zg. z uchwałą RN
15. Pożytki (art. 5.1.)	6 427,56 zł	0,00 zł	6 427,56 zł	
RAZEM:	56 837,72 zł	49 740,01 zł	7 097,71 zł	

Nazwa opłaty	Stan na początek okresu	Naliczenia	Koszty	Stan na koniec okresu
I. Fundusz remontowy	13 310,77 zł	4 592,40 zł	4 258,78 zł	13 644,39 zł
II. Dzierżawa wodomierzy	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł