

OGŁOSZENIE

Zgodnie z § 37, ust. 3, pkt 8) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, Zarząd Spółdzielni zwołuje na **23 maja 2026 roku (sobota)** Walne Zgromadzenie.

Obrady Walnego Zgromadzenia odbędą się w Sali Kongresowej w budynku D-20 Politechniki Wrocławskiej przy ul. Janiszewskiego 8 we Wrocławiu.

Początek obrad o godz. 10⁰⁰.

Rejestracja uczestników obrad od godz. 9⁰⁰.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
2. Wybór Prezydium.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Wyborczej.
6. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” z działalności oraz sprawozdanie finansowe za rok 2025:
 - 1) wystąpienie Prezesa Zarządu Spółdzielni,
 - 2) dyskusja,
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2025,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025 i podziału nadwyżki bilansowej na działalności Spółdzielni za rok 2025,
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025,
 - d) absolutorium dla członków Zarządu za rok 2025.
10. Wybór członków Rady Nadzorczej:
 - 1) prezentacja i pytania do kandydatów na członków Rady Nadzorczej,
 - 2) głosowanie

11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.
13. Podjęcie uchwał w sprawie montażu urządzeń, w lokalach mieszkalnych, do rozliczania centralnego ogrzewania z funkcją zdalnego odczytu w budynkach:
 - 1) przy ul. Jabłecznej 38,
 - 2) przy ul. Budziszyskiej 28 a, 28 b.
14. Informacja na temat realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w roku 2025.
15. Wolne wnioski i odpowiedzi Zarządu.
16. Ogłoszenie wyników wyborów członków Rady Nadzorczej.
17. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
18. Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.

Zgodnie z art. 8³, ust.6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z wyłożonymi dokumentami. Wszystkie złożone wnioski, żądania, przygotowane informacje oraz projekty uchwał umieszczone będą na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” adres www.sm-budowlani.pl i wyłożone do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Komuny Paryskiej 15.

Zarząd zwraca uwagę na zaistniałą zmianę przepisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie udzielanych pełnomocnictw. W mocy pozostały dotychczasowe zasady, a dodano do nich dodatkowe zastrzeżenia. Pełnomocnik nadal może zastępować jednego członka. Niemniej jednak pełnomocnikiem można ustanowić teraz wyłącznie: osobę bliską (poza osobą pozostającą w stałym współżyciu), adwokata lub radcę prawnego albo innego członka tej samej Spółdzielni. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór lub odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni (art. 8³ ust. 1² – 1⁶ Ustawy). Ostatnie kryterium ma szczególne znaczenie dla tegorocznych obrad Walnego Zgromadzenia. Wynika z niego, że obecny na obradach pełnomocnik będzie wyłączony z udziału w punkcie 10. 2) ww. porządku obrad (głosowanie wyborcze członków Rady Nadzorczej).

Przypominamy o zabranii dowodu osobistego.

UWAGA dot. pkt. 10

Zgłaszanie kandydatów spośród członków Spółdzielni na członka Rady Nadzorczej odbywa się na piśmie, złożonym do Zarządu Spółdzielni, popartym przez co najmniej 10 członków Spółdzielni i zawierającym:

1. imię i nazwisko kandydata,
2. imiona i nazwiska, adresy i podpisy członków Spółdzielni popierających kandydaturę,
3. oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na kandydowanie.

Zgłoszenia i oświadczenia mogą zostać złożone najpóźniej na 15 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia (t.j. do 8 maja 2026 roku do godziny 15⁰⁰, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”).

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA


Wiesław Guzewicz

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Barski