

Szanowni Państwo!

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlani" uprzejmie informuje, że w związku ze zbliżającym się terminem obrad walnego zgromadzenia, zaistniała potrzeba poinformowania Państwa o istotnej zmianie w przepisach Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczącej ustanawiania pełnomocników do uczestnictwa w walnym zgromadzeniu. Spółdzielnia zachęca wszystkich członków do korzystania z tej instytucji zawsze w przypadku braku możliwości osobistego udziału w obradach walnego zgromadzenia, celem najlepszego wypełnienia spółdzielczej idei współdecydowania o istotnych sprawach spółdzielni.

Przygotowaliśmy dla Państwa wzór pełnomocnictwa, dostosowany do nowych zasad dotyczących jego sporządzania oraz wzór oświadczenia, które jest niezbędne w niektórych przypadkach.

Odnosząc się do zmian ustawowych, wskazujemy, że obecnie:

1. Pełnomocnik **nie może zastępować więcej niż jednego członka** Spółdzielni.
2. Pełnomocnictwo **powinno być udzielone na piśmie** pod rygorem nieważności.
3. Pełnomocnikiem członka spółdzielni, który jest osobą fizyczną (a zatem prawie zawsze)
może być wyłącznie:
 - **osoba bliska** dla tego członka w rozumieniu przepisów Ustawy z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - **adwokat** lub radca prawny;
 - **inny członek tej samej spółdzielni.**
4. **Do pełnomocnictwa udzielonego bliskiej osobie należy dołączyć oświadczenie na piśmie pochodzące od tego pełnomocnika**, w którym pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, potwierdzi spełnienie wymogu do ustanowienia pełnomocnikiem (brak takiego oświadczenia, powoduje bezwzględną nieważność pełnomocnictwa).
5. **Oświadczenie, o którym mowa powyżej musi zawierać klauzulę:**
"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

6. Pełnomocnictwo **musi zostać doręczone do Spółdzielni** albo przez członka spółdzielni albo przez jego pełnomocnika **najpóźniej na 3 dni** przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia (pod rygorem bezskuteczności).
7. **Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu**, którego przedmiotem jest **wybór lub odwołanie członków rady nadzorczej** lub członków **zarządu** spółdzielni.

Zwracamy szczególną uwagę na fakt, że na najbliższe posiedzenie walnego zgromadzenia przypadają wybory nowej rady nadzorczej. Uczestniczący w posiedzeniu pełnomocnicy nie będą mogli głosować w przedmiocie wyboru osób kandydujących do objęcia stanowiska w tym organie. Z tego względu zachęcamy do osobistego udziału w nadchodzącym posiedzeniu.

Chociaż stosownie do art. 2 ust. 5 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych: Osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu, **to przepis szczególnie dotyczący udzielania pełnomocnictw nie pozwala na ich udzielenie osobie, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu** (taką osobą jest np. konkubent).

Prosimy o stosowanie przygotowanych wzorów celem ułatwienia procesu weryfikacji udzielanych pełnomocnictw.

Druki można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni – Zakładka: Aktualności lub osobiście w siedzibie Spółdzielni.

W przypadku pytań, prosimy o kontakt ze Spółdzielnią, w szczególności z Działem spraw członkowskich pod nr. tel. 71/342 48 96 (95) w. 29.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWLANI”
50-451 Wrocław, ul. Komuny Paryskiej 15
tel. (71) 342 48 91
Regon 001002981, NIP 896-000-35-04

**PEŁNOMOCNICTWO
DO UCZESTNICTWA W WALNYM ZGROMADZENIU**

UDZIELONE DNIA ___ / ___ / ___ R. W/WE _____

Ja, niżej podpisany / podpisana*¹ _____ (imię i nazwisko), zamieszkały / zamieszkała* _____ (adres), niniejszym udzielam pełnomocnictwa²:

Panu / Pani* _____ (imię i nazwisko), nr dowodu osobistego _____ *, PESEL: _____ * jako osobie bliskiej _____ (stopień relacji)^{3*}

adwokatowi / radcy prawnemu – Panu / Pani* _____ (imię i nazwisko)* _____ (numer wpisu na listę adwokatów / radców prawnych)*

Panu / Pani* _____ (imię i nazwisko), nr dowodu osobistego _____ *, PESEL: _____ * , jako innemu członkowi Spółdzielni _____ (numer członkowski)*

do zastępowania mnie na walnym zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Komuny Paryskiej 15, nr KRS: 62852, NIP: 8960003504, wyznaczonym na dzień _____ (data)* tj. stosownie do art. 8³ ust. 1¹ i nast. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 98 i nast. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Pełnomocnictwo upoważnia ustanowionego pełnomocnika do wykonywania praw członka w obradach walnego zgromadzenia, w szczególności do udziału; wykonywania prawa głosu we wszystkich sprawach podejmowanych podczas obrad, zwłaszcza do głosowania w sprawie podejmowanych uchwał; zabierania głosu podczas dyskusji, składania wniosków dowodowych oraz innych czynności pozwalających na realizację wszystkich uprawnień członka spółdzielni, w toku walnego zgromadzenia, za wyjątkiem tych, które zostały wyłączone z mocy samego prawa.

Stosownie do art. 8³ ust. 1⁶ Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo nie uprawnia ustanowionego pełnomocnika, do udzielania dalszych pełnomocnictw.

¹ **Oznaczone gwiazdką** – proszę skreślić niepotrzebne słowo i wypełnić czytelnie wolne pole obok

² Proszę wypełnić **jedynie pozycję odpowiadającą charakterowi ustanawianego pełnomocnika** (osoba najbliższa / profesjonalista / inny członek spółdzielni)

³ Proszę wskazać, kim jest dla Pana / Pani pełnomocnik będący osobą bliską np. małżonek, syn, wnuk, brat, siostrzeniec. Przypominamy, że stosownie do obowiązujących przepisów pełnomocnictwa można udzielić swojemu zstępniemu (dziecko, wnuk, prawnuk itd.), wstępnemu (rodzic, dziadek, pradziadek), rodzeństwu, dzieciom rodzeństwa (np. bratanek, siostrzeniec), małżonkowi, osobie przysposabiającej i przysposobionej, przepis nie dopuszcza osoby, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

Niniejsze pełnomocnictwo wygasa z dniem zakończenia obrad walnego zgromadzenia, dla którego potrzeb zostało udzielone.

Wobec udzielenia pełnomocnictwa osobie bliskiej, wraz z pełnomocnictwem składam oświadczenie pełnomocnika potwierdzające spełnienie wymogu pozostawania osobą bliską* (zdanie przekreślić jeśli nie dotyczy).

(Niniejsze pełnomocnictwo należy złożyć w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Komuny Paryskiej 15 we Wrocławiu, nie później niż 3 dni przed planowanym rozpoczęciem walnego zgromadzenia celem weryfikacji złożonych oświadczeń).

(czytelny, własnoręczny podpis
składany przez osobę
udzielającą pełnomocnictwa)

**OŚWIADCZENIE PEŁNOMOCNIKA – OSOBY BLISKIEJ
USTANOWIONEGO DO UCZESTNICTWA W WALNYM ZGROMADZENIU**

Ja, niżej podpisany / podpisana*¹ _____ (imię i nazwisko), nr dowodu osobistego _____*, PESEL: _____*, wobec udzielenia mi pełnomocnictwa przez _____ (imię i nazwisko) do uczestnictwa w jego / jej imieniu w walnym zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu w dniu _____ (data zgromadzenia), **potwierdzam, że:**

pozostaję osobą bliską² dla wyżej wymienionego / wymienionej, w rozumieniu przepisów Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 2 ust. 5) będąc jej / jego _____*, spełniając tym samym ustawowy wymóg dla udzielenia mi pełnomocnictwa.

Niniejsze oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych tj. „*Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ zdanie pierwsze, podlega karze grzywny*”.

Jestem świadomy / świadoma* odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

(czytelny, własnoręczny podpis
składany przez osobę bliską,
której udzielono
pełnomocnictwa)

¹ **Oznaczone gwiazdką** – proszę skreślić niepotrzebne słowo i wypełnić czytelnie wolne pole obok.

² **Osobą bliską są np.:** małżonek, syn, wnuk, brat, siostrzeniec. Przypominamy, że stosownie do obowiązujących przepisów pełnomocnictwa można udzielić swojemu zstępnemu (dziecko, wnuk, prawnuk itd.), wstępnemu (rodzic, dziadek, pradziadek), rodzeństwu, dzieciom rodzeństwa (np. bratanek, siostrzeniec), małżonkowi, osobie przysposabiającej i przysposobionej, przepis nie dopuszcza osoby, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu (taka jak np. konkubent).