

Załącznik nr
do protokołu z posiedzenia
Rady Nadzorczej SM „Budowlani”
z 23 marca 2026 roku

UCHWAŁA NR /27/ 2026
RADY NADZORCZEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu
z 23 marca 2026 roku

w sprawie uchwalenia planowanych kosztów dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” na rok 2026.

Na podstawie § 30 ust. 20) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu w związku z § 2 ust. 1 i 2 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu – Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu uchwala plan gospodarczy (finansowy) dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” pod nazwą „**Planowane koszty na rok 2026**”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Anna Biniek

.....

Jan Majchrzak

.....

Mirosław Czerwiński

.....

Arkadiusz Sieroń

.....

Eugenia Kesiak

.....

Kazimierz Winiarczyk

.....

Jerzy Kozłowski

.....

PLANOWANE KOSZTY NA ROK 2026

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie planu na 31.12.2025 r.					Plan 2026			
		Plan	Planowana stawka na 1m²/m-c	Stan na 31.12.2025 r.	Wykonanie na 1m²/m-c	Procent wykonania	Plan	Planowana stawka na 1m²/m-c	Wzrost w % Plan 2025 względem planu 2026	Wzrost w % Wykonanie 2025 względem planu 2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Koszty Zarządu i Administracji									
1	Wynagrodzenia osobowe	1 402 456,00	1,40	1 351 923,42	1,35	96%	1 450 000,00	1,44	3,39	7,25
2	Wynagrodzenia bezosobowe	10 000,00	0,01	3 345,68	0,00	33%	10 000,00	0,01	0,00	198,89
3	Diety Rady Nadzorczej	195 972,00	0,20	195 972,00	0,20	100%	128 905,00	0,13	-34,22	-34,22
4	Narzuty na płace i inne św. na rzecz pracowników	360 563,00	0,36	318 087,92	0,32	88%	360 000,00	0,36	-0,16	13,18
5	Diety i ryczałty samochodowe	35 000,00	0,03	21 765,29	0,02	62%	30 000,00	0,03	-14,29	37,83
6	Materiały i konserwacje	45 000,00	0,04	39 206,16	0,05	87%	45 000,00	0,04	0,00	14,78
7	Obsługa prawna	81 000,00	0,08	78 511,68	0,08	97%	81 000,00	0,08	0,00	3,17
8	Prowizje bankowe i inne opłaty	12 000,00	0,01	10 541,44	0,01	88%	12 000,00	0,01	0,00	13,84
9	Usługi telefoniczne	11 000,00	0,01	10 236,11	0,01	93%	11 000,00	0,01	0,00	7,46
10	Usługi pocztowe	20 000,00	0,02	12 187,61	0,01	61%	20 000,00	0,02	0,00	64,10
11	Opłaty skarbowe sądowe i notarialne	1 000,00	0,00	713,35	0,00	71%	1 000,00	0,00	0,00	40,18
12	Wydatki informatyczne	70 000,00	0,07	75 175,33	0,07	107%	75 000,00	0,07	7,14	-0,23
13	Podatek od nieruchomości	6 000,00	0,01	4 902,00	0,01	82%	5 500,00	0,01	-8,33	12,20
14	Opłata za wywóz odpadów komunalnych	5 200,00	0,01	5 460,00	0,01	105%	5 500,00	0,01	5,77	0,73
15	Zużycie energii	20 000,00	0,02	32 737,72	0,02	164%	35 000,00	0,03	75,00	6,91
16	Ubezpieczenie samochodu firmowego	2 000,00	0,00	1 931,00	0,00	97%	1 800,00	0,00	-10,00	-6,78
17	Utrzymanie czystości i dozór	27 000,00	0,03	26 017,00	0,03	96%	27 000,00	0,03	0,00	3,78
18	Amortyzacja	13 000,00	0,01	12 814,90	0,01	99%	13 000,00	0,01	0,00	1,44
19	Pozostałe koszty	30 000,00	0,03	24 507,37	0,02	82%	30 000,00	0,03	0,00	22,41
		2 347 191,00	2,33	2 226 035,98	2,22	94,84%	2 341 705,00	2,33	-0,23	5,20
II	Eksploatacja									
20	Amortyzacja	13 000,00	0,01	13 724,16	0,01	106%	13 000,00	0,01	0,00	-5,28
21	Zużycie materiałów	25 000,00	0,03	45 079,79	0,04	180%	45 000,00	0,03	80,00	-0,18
22	Ogłoszenia	1 000,00	0,00	1 446,66	0,00	145%	2 000,00	0,00	100,00	38,25
23	Naprawy i konserwacje	40 000,00	0,04	72 420,85	0,07	181%	70 000,00	0,07	75,00	-3,34
24	Dezynsekcja i deratyzacja	10 000,00	0,01	7 418,92	0,01	74%	10 000,00	0,01	0,00	34,79
25	Opłaty skarbowe sądowe i notarialne	1 000,00	0,00	490,83	0,00	49%	1 000,00	0,00	0,00	103,74
26	Operaty ekspertyzy badania	1 000,00	0,00	42 527,16	0,04	4253%	1 000,00	0,00	0,00	0,00
27	Pozostałe usługi i koszty	25 000,00	0,03	146 003,75	0,15	584%	100 000,00	0,03	300,00	-31,51
		116 000,00	0,13	329 112,12	0,33	283,72%	242 000,00	0,16	108,62	-26,47
III	Utrzymanie czystości	1 044 100,00	1,04	1 036 069,72	1,03	99%	1 080 000,00	1,08	3,44	4,24
IV	Ubezpiecz. majątkowe	138 789,00	0,14	141 588,96	0,14	102%	148 528,00	0,15	7,02	4,90
V	RAZEM	3 646 080,00	3,64	3 732 806,79	3,72	102,38%	3 812 233,00	3,71	4,56	2,13

PEŁNOMOCONIK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Magdalena Topp

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ZASTĘPCA DYREKTORA

Wiesław Guzewicz

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

Andrzej Barski