

Załącznik nr  
do protokołu z posiedzenia  
Rady Nadzorczej SM „Budowlani”  
z 23 marca 2020ku

**UCHWAŁA NR 127/ 2026  
RADY NADZORCZEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu  
z 23 marca 2026 roku  
w sprawie zatwierdzenia „Planu rzeczowo – finansowego remontów na rok 2026”.**

Na podstawie § 30 ust. 20) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” we Wrocławiu uchwala, co następuje:

**§ 1**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdza „Plan rzeczowo – finansowy remontów Spółdzielni Mieszkaniowej BUDOWLANI we Wrocławiu na rok 2026”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

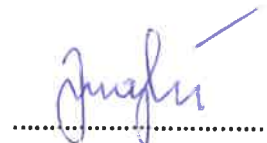
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Anna Biniek

.....  


Jan Majchrzak

.....  


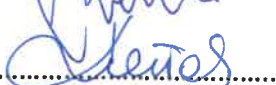
Mirosław Czerwiński

.....  


Arkadiusz Sieroń

.....  


Eugenia Kesiak

.....  


Kazimierz Winiarczyk

.....  


Jerzy Kozłowski

.....  




# **Plan rzeczowo-finansowy remontów na rok 2026**



**Adres budynku: ul. Budziszewska 28a-b**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Docieplenie i kolorystyka ściany wschodniej - II etap	1kpl		02-03.2026
----	---	------	--	------------

**Adres budynku: ul. Budziszynska 30-34a**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Demontaż konstrukcji stalowej pod donice i demontaż donic żelbetowych. Dostawa i montaż lekkich balustrad balkonowych - I etap.	1kpl		05-11.2026
----	---	------	--	------------

**Adres budynku: ul. Krośnieńska 2-16**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Dociepleme i kolorystyka ściany zachodniej (klatka Nr 16) - I etap	1 kpl		05-10.2026
----	--	-------	--	------------

**Adres budynku: ul. Rydygiera 13-17**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1	Naprawa nawierzchni betonowych przed wejściami, krawężników i nawierzchni betonowej ciągu pieszojezdnego	1 kpl		08-10.2026
---	--	-------	--	------------

**Adres budynku: ul. Kraszewskiego 13a-17b**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Docieplenie i kolorystyka ściany południowej (klatka nr 15a) - II etap	1 kpl		02.03.2026
2.	Docieplenie i kolorystyka ściany południowej (klatka nr 17 i część klatki Nr 17a do naroża budynku -I etap	1 kpl		05-10.2026

**Adres budynku: ul. Jabłeczna 38**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Naprawa pokrycia dachowego i wymiana instalacji odgromowej	1 kpl		06-09.2026
----	--	-------	--	------------

**Adres budynku: ul. Jabłeczna 8-20**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1	Wymiana nawierzchni chodników i ciągów pieszo-jezdnym o powierzchni 165,0 m <sup>2</sup>	1 kpl		06-10.2026
2	Malowanie klatek schodowych nr 16-20	1 kpl		09-11.2026

**Adres budynku: ul. Zaruskiego 2-8, Zmorskiego 6**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Naprawa nawierzchni dróg wewnętrznych dojazdowych do miejsc parkingowych	1 kpl		05-10.2026
----	--	-------	--	------------

**Adres budynku: ul. Orłowicza 14-20**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I.  
OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Malowanie klatek schodowych	1 kpl		11-12.2026
----	-----------------------------	-------	--	------------

**Adres budynku: ul. Orłowicza 1, Glogera 3-7, Zmorskiego 2**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1	Naprawa nawierzchni dróg wewnętrznych dojazdowych do miejsc parkingowych	1 kpl		05-10.2026
---	--	-------	--	------------

**Adres budynku: ul. Orłowicza 2-12**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Naprawa nawierzchni dróg wewnętrznych dojazdowych do miejsc parkingowych	1 kpl		05-10.2026
----	--	-------	--	------------

**Adres budynku: ul. Komuny Paryskiej 15-15a**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Malowanie elewacji w przejeździe pod budynkiem do wysokości 3,0 m o powierzchni około 100 m <sup>2</sup>	1 kpl		03-05.2026
2.	Wykonanie remontu sufitów i krawędzi balkonów	1 kpl		03-05.2026

**Adres budynku: ul. Kluczborska 26, Barlickiego 16**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Wymiana dźwigu I etap	1 kpl		10–11.2026
2.	Naprawa tynków na elewacji	1 kpl	-	2026/2027

**Adres budynku: ul. K. Miarki 3-5, Cinciały 1**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Wymian połaci dachowej z dachówki na odcinku K, Miarki 5/ A.Cinciały 1 - I etap	1 kpl.		08-10.2026
----	---	--------	--	------------

**Adres budynku: ul. Na Ostatnim Groszu 2-4**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1	Przebudowa balustrad żelbetowych balkonów wg dokumentacji projektowej - I etap	1 kpl		06-10.2026
---	--	-------	--	------------



**Adres budynku: ul. Na Ostatnim Groszu 6**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1	Przebudowa balustrad żelbetowych balkonów wg dokumentacji projektowej - I etap	1 kpl		06-10.2026
---	--	-------	--	------------

**Adres budynku: ul. Ślężna 151-155**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1	Malowanie klatek schodowych	3 kpl		01-03.2026
---	-----------------------------	-------	--	------------

**Adres budynku: ul. Gdańska 22-28a**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Wymiana poziomów wody w klatkach nr 28 -28a	1 kpl		05-08.2026
3.	Wymiana pionów wody w klatce nr 24	1 kpl		08-09.2026

**Adres budynku: ul. Zaporoska 35-39F-Skwierzyńska 26-28b-Szcześliwa  
38-42A**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Modernizacja oświetlenia parkowego	1 kpl.		03-05.2026
2.	Roboty naprawcze elewacji	1 kpl.		06-10.2026
3.	Wymiana zespołów chwytaczy ślizgowych w 9 dźwigach	1 kpl.		03-10.2026

**Adres budynku: ul. Wojrowicka 45-49b**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

**I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Naprawa kanalizacji deszczowej	1 kpl.		04-08.2026
2.	Naprawa siłownika do bramy wjazdowej do garaży od nr 47 do nr 45	1 kpl.		01-02.2026
3.	Naprawa lampy ostrzegawczej na wjeździe do garaży od nr 47 do nr 45	1 kp.		01-02.2026

### Przeglądy i pomiary w 2026 roku

1.	Przeгляд instalacji gazowej w 20 budynkach Spółdzielni	-	
2.	Przeгляд przewodów kominowych wentylacyjnych i spalinowych w 20 budynkach Spółdzielni	-	
3.	Przeгляд roczny instalacji wentylacji mechanicznej garażu wielostanowiskowego w budynku przy ul. Szczęśliwej 40	-	
4.	Przeгляд 5 - letni stanu technicznego budynku przy ul. Zaporoskiej 35-39F- Skwierzyńskiej 26-28b- Szczęśliwej 38-42A	-	
5.	Przeglądy roczne stanu technicznego pozostałych 19 budynków Spółdzielni	-	

### **GARAŻ nr 1G: ul. Szczęśliwa 40**

Lp.	Rodzaj robót	Ilość	Koszt (zł)	Termin realizacji
1	2	3	4	5

#### **I. OGÓLNOBUDOWLANE**

1.	Naprawa sekcji nawiewnej wentylacji	1 kpl.		10-11.2026
2.	Przegląd 4 detektorów GAZEX	1 kpl.		07-08.2026
3.	Naprawa bramy garażowej	1 kpl.		01-12.2026
4.	Naprawa oświetlenia wewnętrznego	1 kpl.		01-12.2026





